

Obec Kujavy

Kujavy 86

742 44 Kujavy

Kujavy dne 17.02.2010

Č.j.: 179/2010

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Dne 17.02.2010 zastupitelstvo obce Kujavy jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) usnesením č. 26 / 1 / 15

v y d á v á

Územní plán Kujavy

I. Územní plán

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Řešeným územím Územního plánu Kujavy je katastrální území Kujavy, které tvoří správní území obce Kujavy. Celková rozloha řešeného území je 943,5 ha.

2) Zastavěné území obce Kujavy je vymezeno k 1. 3. 2009.

3) Souvislá zástavba je soustředěna podél silnice III/46424, jejíž trasa je vedena přibližně středem obce ve směru severozápad - jihovýchod a je páteří komunikací obce.

Zástavba je tvořena převážně obytnými objekty, většinou se jedná o rodinné domy a starší usedlosti s hospodářským zázemím.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována mezi obytnou zástavbou, přibližně v centru zástavby. Jedná se o Obecní úřad, základní a mateřskou školu, sportovní areál, faru a kostel s areálem hřbitova, který je dominantní stavbou obce. Výrobní areály jsou situovány v západní části zastavěného území a v jihovýchodní části k.ú. V těchto areálech je provozována zemědělská živočišná výroba. Drobné podnikatelské aktivity jsou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo přímo v rodinných domech.

4) Zastavěné území obce Kujavy je vymezeno ve výkresech:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
- nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
- nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní relaxace - veřejná zeleň;

- vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň;

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán počet obyvatel a výstavba cca 1 - 2 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

4.1) **Přírodní hodnoty:**

Přírodní park Oderské vrchy

4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

kostel sv. Michala, zapsán dne 3. 4. 1958;

památky místního významu:

pískovcový kříž v polích u severozápadní hranice

Památník padlých u křižovatky silnic I/47 a III/46425

Boží muka u hranic s Hladkými Životicemi, při silnici III/46425

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a funkce výrobní. Funkce obslužná a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat některá ustanovení §4 uvedeného zákona.

3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nové plochy občanského vybavení (OV) nejsou navrženy.

4) Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení nejsou navrženy. Je respektována plocha pro provozování letních táborů v severozápadní části k.ú.

5) Stávající výrobní areály s živočišnou zemědělskou výrobou (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu drobnou a skladování (VD) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části zástavby.

6) Plocha výrobního areálu v centru zástavby je navržena jako plocha přestavby s funkcí zeleně veřejné (ZV) podél Děrenského potoka a funkcí smíšenou obytnou (SO).

7) Stávající hřbitov zůstává beze změny.

8) Plochy zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny podél Děrenského potoka, který protéká středem zástavby obce.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. KUJAVY

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	zabezpečení dopravního přístupu	0,58
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,85

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,14
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,34
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,50
Z6	plocha výroby drobné a skladování (VD)	zabezpečení dopravního přístupu	0,38
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,32
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,27
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,39
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,82
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,18
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,91
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,58
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,64
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,37
Z16	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	1,33
Z17	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,67
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,47
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	zabezpečení dopravního přístupu	3,46
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,24
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,51
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,59
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,95
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,65
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,20
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,59
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,30
Z29	plocha zeleně soukromé (ZS)	-	0,05
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	9,08
Z31	plocha technické infrastruktury (TI)		0,50
Z32	plocha technická – fotovoltaické elektrárny (TI-E)		3,36

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,61

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
	centrální část zástavby		
P2	plocha smíšená obytná (SO) centrální část zástavby	-	0,78

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Systém veřejné zeleně je doplněn o plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,19
ZV2	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV3	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,10
ZV4	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,18
ZV5	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,20
ZV6	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,11
ZV7	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,68
ZV8	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,19
ZV9	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,07
ZV10	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,10
ZV11	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV12	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,52
ZV13	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,13
ZV14	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,26
ZV15	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV16	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV17	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,10
ZV18	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,08
ZV19	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,47
ZV20	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,70
ZV21	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,32
ZV22	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,77
ZV23	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV24	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,06
ZV25	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV26	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,02
ZV28	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,08
ZV27	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,08
ZV29	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV30	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,22

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy, drobné remízky, zalesnění menšího rozsahu apod.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro úpravy silnice I/47 respektovat vymezenou plochu dopravy silniční (DS).
- 2) Pro úpravy křižovatek silnic III/46423, III/46424 a III/46425 a směrové úpravy silnice III/46425 respektovat vymezenou plochu dopravy silniční (DS).
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.

Zejména respektovat:

- návrh obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nových zastavitelných území v západní části obce ve dvoupruhové kategorii, včetně nových spojek se silnicí III/46424.
 - návrh spojovací komunikace mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 v severní části obce ve dvoupruhové kategorii
 - návrh spojovací komunikace mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 navržené přes areál mechanizačního střediska (navržen ke změně funkčního využití) ve dvoupruhové kategorii
 - návrh spojovací komunikace mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 navržené v jižní části obce
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Vybrané jednopruhé komunikace je navrženo opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.

Zejména respektovat:

- návrh přebudování místní komunikace vedené podél levého břehu Děrenského potoka z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch
- návrh přebudování místní komunikace vedené k bytovým domům na kategorii s parkovacím pásem

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat plochu územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati v šířce 100 m od osy návrhu.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro návrh odstavných a parkovacích ploch bude respektován stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou realizovány nové odstavné plochy v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou realizovány nové plochy v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Vybudovat veřejný vodovod v souladu s již vypracovanou dokumentací k územnímu řízení (DÚR). Zdrojem vody bude přivaděč OOV DN 1600 Podhradí-Bílov-Krmelín, na který bude obec Kujavy napojená v armaturní vzdušnickové šachtě Jílovec. Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši $Q_m = 175 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2 l/s.
- 2) Akumulace vody je v dostatečné míře zajištěna v přivaděči OOV, tlak v rozvodné síti Kujav bude řízen pomocí redukčního ventilu. Redukční ventil bude nastaven tak, aby pro zástavbu v nadmořské výšce 250 – 280 m byl tlak v rozmezí od 0,25 – 0,6 MPa.
- 3) Navrženou vodovodní síť podle DÚR v délce cca 7,6 km rozšířit o další vodovodní řady v délce cca 2,6 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 100 a DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 4) Respektovat návrh vodohospodářské stavby sloužící k zásobování pitnou vodou - připojení na Ostravský oblastní vodovod Pustějov – Kujavy dle platného ÚPN VÚC Beskydy.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci DN 300 v délce cca 10 km zakončenou centrální ČOV.
- 2) Stávající kanalizaci DN 400 v délce cca 1 km využít pro odvádění dešťových vod.
- 3) Centrální ČOV dimenzovat pro $Q_{24} = 108 \text{ m}^3/\text{den}$ a 900 EO. Odpadní vody dočišťovat v navrženém rybníku u ČOV, recipientem vyčištěných odpadních vod bude Dřenský potok.
- 4) Do doby realizace navržené kanalizace a ČOV řešit likvidaci odpadních vod individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah navrhované kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit během návrhového výstavbou 3 nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
- 2) Výkon z fotovoltaické elektrárny realizované na ploše technické – fotovoltaické elektrárny (TI-E) bude vyveden do přílehlé sítě VN 22kV.

Zásobování plynem

Potřebu plynu pro zastavitelné plochy zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu pro 85 % bytů, část objektů druhého bydlení, objekty vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.

D.2.4 SPOJE

Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Kujavy odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Kujavy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Kujavy.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ (PV)

- 1) Stávající plochy prostranství veřejných (PV) zůstanou zachovány.
- 2) Mezi navržené plochy pro prostranství veřejná (PV) jsou zařazeny plochy pro výstavbu komunikací a chodníků.
- 3) Respektovat navržené plochy zeleně veřejné (ZV1 až ZV30) vymezené ve vazbě na Děrenský potok (viz oddíl C.4).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřípouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 2) Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí

technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Rozšíření ploch zalesněním se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2). Kultura pozemků ale nebude měněna na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 3) Plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, zatravněné plochy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované přírodní by bylo obtížně řešitelné nebo způsobem využití).
- 4) Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Rozšíření vodních ploch se navrhuje v souladu se Studií obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražné u Oder a Hynčice u Vražného z října 2008. Navržena je výstavba tří nových krajinnotvorných rybníků a obnova bývalého rybníčka naproti kostela. Současně je navrženo odtrubnění vyznačených úseků vodních toků. Další rybník je navržen jako dočišťovací za navrženou plochou pro obecní ČOV. V souvislosti s výstavbou dálnice D 47 bylo vydáno stavební povolení na přeložku dotčeného úseku Děrenského potoka a rekultivaci jeho původního koryta.
- 6) Při zásahu do sítí zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků - jejich upřesnění je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní, tj. cílovým společenstvem je lesní porost.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru. Křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keří a mladými nebo malými stromy. Křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní

lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Číslování prvků v následující tabulce je provedeno zvláště pro území Kujav (v případě polohy zčásti mimo území Kujav doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Pustějov).

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
1/Jílovec	LBC funkční Pod Kamennou horkou	(2,8 ha) 3B3	Postupně omezovat zastoupení smrku, obohatit druhovou skladbu o další dřeviny dle SLT
1-2	LBK, chybějící	645 m 3B3	založení BK, skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
1-Pohořílky	LBK, funkční	(140 m) 3B34	Postupně omezovat zastoupení smrku, obohatit druhovou skladbu o další dřeviny dle SLT
2	LBC, chybějící Malá strana	3,6 ha 3B34	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
2-3	LBK, chybějící	(1 690) 3B34	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
3	LBC, chybějící Pustějovská cesta	3,7 ha 3B34	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
3-4	LBK, částečně chybějící	1 340 m 2BC45, 3B34	doplnění BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1
4	LBC, chybějící Kujavy	5,3 ha 3B34	založení porostu BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
4-5/Stachovice	LBK, část. existující	1 580 m 3B34	doplnění BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1
5/Stachovice	LBC, část. existující Lazy	(1,9 ha) 3B34	rozšíření porostu
5/St.-Děrné	LBK, část. exist.	(405 m) 3B34	založení BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1
3-Pustějov	LBK, chybějící	(1 290 m) 3B34	založení BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních územích: funkční, nefunkční, chybějící)
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,

– návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

použité zkratky:

STG - skupina typu geobiceňů (1. znak - číslo vegetačního stupně, 2. znak - úživnost stanoviště, 3. znak - vlhkost stanoviště)

STL - skupina lesních typů, LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor

db - dub letní, kl - javor klen, hb - habr obecný, lp - lípa srdčitá a lípa velkolistá, jvm - javor mléč, buk - buk lesní; číslice na konci zkratky udává přibližné zastoupení dřeviny v porostu v desítkách procent.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě lesních a polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Částečnou protierozní funkci bude plnit územní systém ekologické stability.
- 2) Jako prvek protierozních opatření v krajině je navrženo zřízení záchytných příkopů v délce cca 2,4 km v souladu se Studií obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražného u Oder a Hynčice u Vražného z října 2008.
- 3) Vymezení záchytných příkopů a územního systému ekologické stability může být upřesněno v rámci komplexních pozemkových úprav.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP KUJAVY

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plocha občanského vybavení - sportovního zařízení (OS)

Plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby drobné a skladování (VD)

Plochy zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy neurbanizované přírodní (NP)
Plochy neurbanizované lesní (NL)
Plochy neurbanizované - zemědělské (NZ)
Plocha neurbanizovaná - tábořiště (T)
Plocha technická – fotovoltaických elektráren (TI-E)
Plochy vodní a vodohospodářské - (VV)
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (ÚR)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Ve správním území obce nepovolovat výstavbu větrných elektráren.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m².

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby; - stavby pro rodinnou rekreaci; - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - plochy pro realizaci územního systému ekologické stability; <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy; - komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot; - zahrádkové osady; - v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50% - maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;
PLOCHY OBCÁNSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby, stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;

<ul style="list-style-type: none"> - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty majitelů a správců zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy; <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport - hřiště; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportoviště; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovního areálu včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů; <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - oplocení areálu hřbitova; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s funkcí hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště;

<p>Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny</p>

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)
<p>Využití hlavní - zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - studny;</p> <p>Využití přípustné - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</p> <p>Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - maximální výška zástavby 1 NP</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití : - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování;</p> <p>Přípustné využití : - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň;</p> <p>Nepřípustné využití : - stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní ; - autobazary; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - zastavitelnost pozemků - do 80%, maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkroví - stavby pro skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem - 12 m.</p>

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SKLADOVÁNÍ (VD)
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro podnikatelské aktivity z oblasti drobné výroby a výrobních služeb jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, ale které není vhodné umístit v plochách smíšených obytných; - stavby pro skladování; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80%, maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkrovní - stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem - 10 m.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář - lavičky, odpadkové koše apod., dětská hřiště; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném; - v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy komunikací místních a účelových, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;

<ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (TI-E)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupová komunikace; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

<ul style="list-style-type: none"> - u turistických tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
--

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov dobytka; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - remízky, vzrostlá zeleň a keřové porosty menšího rozsahu; - přístřešky a odpočinková místa u turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - zahrady a sady bez oplocení; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin); - zřizování zahrádkových osad; - změna kultury z orné půdy nebo trvalých travních porostů na pozemky s funkcí lesa; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHA NEURBANIZOVANÁ - TÁBOŘIŠTĚ (T)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tábořiště pro letní tábory; - zemědělská rostlinná výroba; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dočasná mobilní zařízení související s provozem letních táborů; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Hlavní využití:</p>

<p>- plochy vodních toků a vodní plochy;</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném; <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení; <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky, komunikace pro chodce a cyklisty; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO VEDENÍ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI (ÚR)

Jedná se o plochu územní rezervy vymezené pro vedení vysokorychlostní železniční trati v souběhu s trasou silnice D 47. Plocha byla vymezena ve vazbě na zpracovanou Koordinační studii VRT 2003. Stávající využívání územní je možné do doby výstavby trati, nepřipouští se nová výstavba, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a případných protipovodňových opatření.

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení;

Přípustné využití:

- stavby komunikační funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

VD1 – přeložka silnice I/47, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

VD2 – úprava křižovatek silnic III/46423, III/46424 a III/46425 a směrové úpravy silnice III/46425, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, KP - krajinné prvky

Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo

nejsou vymezeny

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby pro veřejnou infrastrukturu - občanské vybavení

OV - Z22 - zařízení péče o seniory (parc.č.141);

Stavby pro vodní hospodářství: V – vodovod, K - kanalizace, KP - krajinné prvky

V - vodovod DN 100 – připojení na OOV Pustějov – Kujavy (v platném ÚPN VÚC Beskydy označen jako veřejně prospěšná stavba č. 7)

K - centrální ČOV (parc. č. 851)

KP1 - dočišťovací rybník za ČOV (parc. č. 851)

KP2/1 - záchytné příkopy (parc. č. 711/1)

KP2/2 - záchytné příkopy (parc. č. 1064/1, 1066/2, 1071, 1202/2, 1206)

KP2/3 - záchytné příkopy (parc. č. 60, 66, 1003/4, 1003/5, 1077/1, 1196, 1198, 1208/1)

KP2/4 - záchytné příkopy (parc. č. 1003/2, 1010/2)

KP2/5 - záchytné příkopy (parc. č. 794)

KP2/6 - záchytné příkopy (parc. č.815/1, 815/9)

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Kujavy vymezeny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Kujavy obsahuje 22 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Kujavy obsahuje výkresy v měřítku:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

1. ÚVOD

1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Územní plán Kujavy je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Kujavy a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s r.o., dne 5. 3. 2009.

Zadání Územního plánu Kujavy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kujavy dne 31. 10. 2007.

Pro zpracování Územního plánu obce Kujavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- **Zadání Územního plánu Kujavy** schválené Zastupitelstvem obce Kujavy dne 31. 10. 2008.
- Průzkumy a rozborů - podklad pro zpracování Územního plánu Kujavy (zprac. Atelier Archplan Ostrava s.r.o.);
- **Politika územního rozvoje ČR**, schválená usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- **Územní plán velkého územního celku Beskydy - návrh** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schválený usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298;
- **Změna č. 1 Územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č.15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006;
- **Změna č. 2 Územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006;
- **Územně analytické podklady a Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Bílovec** (zprac. DIGIS spol. s.r.o., Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 2008);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FIFE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha, aktualizace listopad 2006);

- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha, aktualizace 2005);
- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha, aktualizace září 2005);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR ;**
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky - ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2006 - tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2006);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Podklady z GIS obce Kujavy** - technická infrastruktura, KMD (zprac. DIGIS, Ostrava);
- **Koordinační studie VRT 2003** (IKP Consulting Engineers, s.r.o. 7/2004);
- **Územní plán města Fulnek, Místní systém ekologické stability – průzkumy, rozbor, koncept.** Urbanistické středisko, ing. arch L. Konečná, 1993;
- **Studie obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražného u Oder a Hynčice u Vražného** (objednatel AOPK ČR, Praha 3, zprac. ing. Iva Škrovová, CAPREA, Ostrava, ing. M. Jaroš);

1.2 OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU

Územní plán Kujavy obsahuje:

Návrh územního plánu Kujavy

Odůvodnění územního plánu Kujavy

I. Návrh Územního plánu Kujavy obsahuje:

A Textovou část

B Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Územního plánu Kujavy obsahuje:

A Textovou část

B Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku:

- | | |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Výkres č. 1. Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranic zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres č. 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres č. 3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství, energetiky, spojů.

Výkres č. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona, nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 5. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení

v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zobrazuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 7. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

1.3 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

Územní plán Kujavy je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb.) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ke změně stávající zástavby. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a plocha územní rezervy pro trasu vysokorychlostní železniční trati.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

V září roku 2006 byly zpracovány **průzkumy a rozborů pro Územní plán Kujavy**. Jejich cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech.

Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován návrh zadání Územního plánu Kujavy, který byl projednán dle stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Kujavy dne 31. 10. 2007.

Na základě schváleného zadání byl v březnu 2009 zpracován **Územní plán Kujavy**.

Řešeným územím Územního plánu Kujavy je katastrální území 676969 Kujavy, které tvoří správní území obce Kujavy. Celková rozloha řešeného území je 943,5 ha.

Územní plán Kujavy byl upraven na základě výsledku společného jednání podle stavebního zákona v říjnu 2009 a na základě výsledku veřejného projednání podle stavebního zákona v lednu 2010.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ - POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec Kujavy leží v Moravskoslezském kraji, přibližně uprostřed okresu Nový Jičín.

Ze západu, severozápadu, severu a severovýchodu sousedí se správním územím města Fulnek (k.ú. Stachovice, k.ú. Děrné, k.ú. Jílovec, k.ú. Pohořílky u Kujav), z východu se správním územím obce Bílov, z jihovýchodu se správním územím obce Pustějov a z jihu se správním územím obce Hladké Životice.

Kujavy náleží k obci s rozšířenou působností Bílovec. V Bílovci je také pro Obec Kujavy matrika, úřad práce a odbor dopravy a silničního hospodářství. Finanční úřad je v Novém Jičíně a stavební úřad je na Městském úřadě ve Fulneku.

Severozápadním územím obce Kujavy prochází silnice I/47 Vyškov - Přerov - Běloutín - Bílovec - Ostrava. Od západu k jihovýchodu prochází územím obce silnice III/46424, která je páteří komunikací obce a je z obou stran lemována stávající zástavbou obce. Silnice III/46425 spojuje obec Kujavy s obcí Hladké Životice, silnice III/46423 s obcí Pustějov a silnice III/04740 s k.ú. Jílovec.

Železniční trať obcí neprochází.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury územím obce prochází:

- OOV Podhradí - Bílov - Krmelín DN 1600;

- nadzemní vedení VVN 110 kV - 651/652;

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností, která z ekonomických důvodů není provozována v obci, směřuje především do okolních měst - Bílovce, Fulneku, Ostravy, Nového Jičína, Frýdku - Místku apod..

Území obce Kujavy je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek, výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba fotovoltaických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných rekonstrukcí,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

2.2 POSTAVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V NÁVAZNOSTI NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro další rozvoj obce má značný význam poloha a funkce obce v sídelní struktuře regionu, včetně širších vazeb na okolní území.

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je od r. 2008 provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné upřesněné vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území bylo a zřejmě i zůstává součástí **rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**.

Vymezení OB2:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, **Kopřivnice (jen obce v severní části)**, Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Správní území obce Kujavy je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územního plánu velkého územního celku Beskydy (návrh schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298, jeho Změny č. 1, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a jeho Změny č. 2, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006).

Pro území obce Kujavy vyplývají z platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy požadavky:

- respektovat dálnici D 47 (probíhá výstavba);
- respektovat územní rezervu pro vysokorychlostní železniční trať;
- OOV Podhradí - Bílov - Krmelín DN 1600, návrh vodovodu DN 100 – připojení na OOV Pustějov – Kujavy (v platném ÚPN VÚC Beskydy označen jako veřejně prospěšná stavba č. 7, v projednávaných ZÚR MSK již tato stavba není uváděna);
- nadzemní vedení VVN 110 kV - 651/652;
- hranice Přírodního parku Oderské vrchy;

V rámci **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ve fázi projednávání) je navrženo **upřesnění rozvojové oblasti OB 2 Ostrava, která zahrnuje dále uvedené obce SO ORP Bílovec - Albrechticky, Bílov, Bílovec (bez prostorově odloučeného k. ú. Výškovice u Slatiny, Bravantice, Jistebník, Kujavy, Pustějov, Studénka a Velké Albrechtice. Obec Kujavy je i v rámci tohoto navrhovaného upřesnění do rozvojové oblasti OB 2 Ostrava zařazena.**

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Uvedené úkoly se dotýkají správního území obce Kujavy především v širších souvislostech.

Konkrétní úkoly jsou převzaty z dosud platného ÚPN VÚC Beskydy.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Kujavy** jsou splněny, kromě:

- požadavku na zakreslení aktivního sesuvu č. 6599 Kujavy vzhledem k tomu, že toto sesuvné území je situováno v k.ú. Jílovec, správní území města Fulnek (bod h)2);
- na žádost Obce Kujavy je vymezena plocha smíšená obytná v severní části k.ú., v blízkosti plochy pro letní tábory (bod b)2.1);
- s ohledem na realizaci stavby dálnice D47 a zlepšení dopravního napojení obce je dle demografického rozboru předpokládán nárůst obyvatel obce na cca 650 (bod c)1);
- nebyla vymezena plocha pro občanskou vybavenost u sportovního areálu a mateřské školy s ohledem na změnu v záměrech Obce Kujavy na organizaci veřejné infrastruktury, funkce plochy je stanovena jako smíšená obytná v rámci které je možné zřizovat stavby občanské vybavenosti (bod b)3);
- nebyly zapracovány pozemkové úpravy vzhledem k tomu, že zpracování pozemkových úprav pro k.ú. Kujavy zatím neprobíhá, předpoklad zpracování - rok 2010 - 2011 (informace Pozemkového úřadu Nový Jičín), (bod j) 4);
- trasy radioreléových paprsků nejsou vyznačeny, protože přítomnost jejich tras nad územím obce Kujavy nebyla zjištěna, (část e) energetika, spoje, bod 5).
- nové stavby energetických sítí se jako veřejně prospěšné stavby nezahrnují. Podle Zákona č.458/2000 (Energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Podle § 25,odst. 4, písm.f) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Pokud nedojde k dohodě s vlastníkem nemovitosti, podle odst. 5 tohoto zákona vydá příslušný stavební úřad na

návrh provozovatele zařízení rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 4 písm. f). (bod g)1)

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Kujavy byl zpracován bez konceptu řešení a bez variant.

4.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatel

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území do r. 2020. Tato prognóza slouží jako jeden z výchozích podkladů pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení (formulaci koncepce rozvoje území obce). Současně je věnována pozornost i navazujícím aspektům demografického vývoje v řešeném území.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech (podle ČSÚ k 1. 1. příslušného roku)

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Kujavy	545	547	548	550	547	541	536

V roce 2009 je v obci cca 560 obyvatel (podle průběžné evidence obce). Podle definitivních výsledků sčítání bylo v r. 2001 v obci 517 obyvatel. V obci se projevuje výhoda příměstské polohy a převažujícího individuálního bydlení. Věková struktura obyvatel řešeného území je stále ještě relativně příznivá. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 60 let dále poroste, podíl dětí bude v lepším případě stagnovat. Tj. i při eventuálním mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí zhruba stejný.

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v řešeném území je výrazně vyšší než průměr okresu. Z celkového pohledu je však nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území i regionu.

Během období do roku 2020 je možno předpokládat další růst počtu obyvatel v obci na cca 650 obyvatel. V úvahu jsou brány jak vlastní předpoklady řešeného území (zlepšená dopravní obsluha a tím i atraktivita bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu v příměstských lokalitách, tak i širší podmínky regionu. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (dalším zlepšením životního a obytného prostředí), nabídkou připravených stavebních pozemků a realizací nové bytové výstavby.

Koncepce rozvoje bydlení

V obci je cca 185 trvale obydlených bytů (v r. 2009). V bytových domech je pouze 15 bytů. Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení v části individuálních rekreačních objektů) je využívána značná část formálně neobydlených bytů, podobně jako v jiných obcích Rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 50 jednotek druhého bydlení (individuálních rekreačních objektů a bytů v rodinných domech).

Pro řešené území je během období do roku 2020 doporučeno uvažovat:

1. S odpadem max. 1 byt ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení a pro jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů. Tj. je uvažováno s poměrně nízkou intenzitou odpadu - pod 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů.

2. S potřebou cca 1-2 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2020. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba však do r. 2020 nebude plně uspokojena. Limitujícím prvkem je koupěschopná poptávka, ale i způsob bydlení v rodinných domech. Především do r. 2010 je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet bilancovaných nově získaných bytů je nutno redukovat i s ohledem na odhad koupěschopné poptávky, která zaostává za potřebami.
3. Potřebou bytů pro přírůstek počtu obyvatel, především obyvatele, kteří se přistěhují do obce, tj. cca 15-40 bytů. Rozsah zájmu o novou bytovou výstavbu je možno pouze odhadovat, výrazně se však zvýší se zlepšením dopravního napojení.

V řešeném území je reálné získání celkem 1-2 nových bytů ročně. Asi u 1/5 bytů je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, cca o 100%. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů, TJ. nemusí být nabídnuty k prodeji, zástavbě.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Obec-část obce	Obyvatel		Bytů		Úbytek bytů do r. 2020
	2009	2020	2009	2020	
Kujavy	560	650	185	230	10

obec	Nových bytů do r. 2020		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2009	r. 2020
Kujavy	(0)	(45)		
	0	55	50	55

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové – zastavitelné plochy. V obci je 15 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

4.2 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, KRAJINNÝ RÁZ

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a ploch navazujících na zastavěné území. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro výstavbu **smíšenou obytnou**, tj. bydlení a zařízení související s obytnou funkcí, dále je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj **výroby drobné a skladování**, tj. včetně výrobních služeb.

Stávající **zařízení občanského vybavení**, kromě plochy na které je umístěna fara, zůstávají beze změny včetně ploch pro sport. Nové plochy občanské vybavenosti nejsou územním plánem vymezeny. Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti, včetně maloplošných a dětských hřišť, mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v textové části návrhu ÚP, oddíle F. V souladu s těmito podmínkami může být také změněn účel využívání stávajících zařízení a staveb. V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

Stávající **areály výroby** zůstávají územně beze změny kromě areálu v centru zástavby, který je využíván jako sklady obilovin, dílny a středisko údržby zemědělské mechanizace. Tento areál je navržen ke změně funkčního využití na plochu smíšenou obytnou s ohledem na jeho situování uprostřed obytné zástavby. Pro rozvoj **výroby drobné a skladování** je vymezena menší zastavitelná plocha navazující na zemědělský výrobní areál (vepřín) situovaný v západní části zastavěného území.

Plochy zeleně veřejné jsou navrženy podél Děrenského potoka protékajícího středem zástavby podél páteřní komunikace obce.

Zastavitelná plocha **technické infrastruktury** je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Stávající plochy technické infrastruktury jsou respektovány.

V rámci vymezeného **územního systému ekologické stability** je navrženo u zatím nefunkčních ploch zalesnění. Zalesnění pozemků však neznamená změnu kultury pozemku.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto nutno jej chránit před znehodnocením.

Plochy určené pro zástavbu v k.ú. Kujavy jsou umístovány do proluk mezi stávající zástavbou nebo na stávající zástavbu úzce navazují. Ráz krajiny ovlivnila stavba silnice D 47 a dále ho ovlivní případná výstavba vysokorychlostní železniční tratě, jejíž předpokládaná trasa je vedena v souběhu s trasou silnice D 47.

Na zastavitelných plochách ani v jejich blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území a nedotýkají se žádného území zařazeného do soustavy Natura 2000. Vymezení zastavitelných ploch nenarušuje ani vymezení lokální územního systému ekologické stability.

Každá stavba určitým způsobem mění tvář krajiny a může mít vliv na další atributy kvality životního prostředí. Aby nedošlo k narušení krajinného rázu, je nutno dodržet určité zásady. Stavby je vhodné zapojit do textury místní zástavby, v maximální možné míře respektovat výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Zástavba v blízkosti kulturní památky - římskokatolického kostela sv. Michala musí respektovat existenci a historický význam této dominanty a svým architektonickým výrazem nesmí narušit pohledové souvislosti.

Jedním z významných rysů harmonické venkovské krajiny jsou volné, nezastavěné horizonty. Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a územím pohledově významně exponovaným. V případě, že zde budou umístěny stavby, může dojít k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny. V případě výstavby na vyvýšených místech a pohledovém horizontu je nezbytné velmi kvalitní architektonické zpracování staveb a celkové kompozice případné výstavby.

4.3 KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

4.3.1 BYDLENÍ

V řešeném území předpokládáme, dle demografického rozboru, na vymezených zastavitelných plochách v prolukách a plochách navazujících na zastavěné území realizaci celkem 45 bytů v rodinných domech. Další výstavba bytů může být realizována bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu a to formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, případně výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu mezi stávající plochy smíšené obytné.

Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být až o 100% vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby stanovené v rámci demografického rozboru. Důvodem je efektivní fungování trhu s pozemky, kdy je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) mají celkovou rozlohu 26,10 ha, což umožní výstavbu cca 170 RD při průměrné výměře 1 500 m²/RD. To při předpokladu 1,15 bytu na 1 RD představuje kapacitu cca 195 bytů, tedy dostatečnou rezervu vzhledem k předpokládanému rozsahu obytné výstavby.

4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy zařízení občanského vybavení, především veřejné infrastruktury, jsou ponechány beze změn. Jedná se o plochu Obecního úřadu a Základní školy (stávající kapacita 50 dětí), Mateřské školy

(stávající kapacita 25 dětí) a Pošty. Tyto plochy jsou situovány přibližně v centru zástavby. V severozápadní části zástavby je plocha Galerie Grunt. Dále je respektována plocha sportu a rekreace - sportovní areál TJ Sokol Kujavy, tradiční plocha pro provozování letních táborů v severní části k.ú. a plocha hřbitova s kostelem.

Další menší zařízení občanského vybavení, např. Obecní sál (kapacita 200 míst), Knihovna, restaurace, prodejny smíšeného zboží, dětské hřiště u restaurace, klubovny zájmových organizací, požární zbrojnice apod. jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných.

Zájmem Obce Kujavy je především změna organizace na těchto plochách a to přestavba objektu Mateřské školy a Pošty na Mateřskou školu a Základní školu. Objekt ve kterém nyní sídlí Obecní úřad a Základní škola bude stavebně upraven na polyfunkční dům a bude nadále využíván pro Obecní úřad, Poštu, Knihovnu s internetovým a informačním centrem, dále se zde předpokládá využití pro ordinaci lékaře, sociální centrum pro seniory, služby občanům - např. kadeřnictví, pedikúra, manikúra apod. Obecní sál bude i nadále využíván pro kulturní akce a případně pro sportovní využívání Základní školou a zájmovými organizacemi.

Zařízení občanské vybavenosti lze realizovat také v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání těchto ploch v textové části návrh územního plánu, oddíle F.

4.3.3 VÝROBA

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra v ha	podíl na výměře v řeš.území v %	podíl na výměře zemědělských pozemků v.%
celkem	941	100	-
zemědělské pozemky	839	89	100
orná půda	761	81	91
TTP	37	4	4,5

Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převažují hnědozemě luvické a luvizemě oglejené, místy se vyskytují kambizemě modální a fluvizemě glejové. Půdy jsou středně hluboké až hluboké, většinou bez skeletu nebo jen s příměsí.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti nížinné**. Trén je mírně zvlněný, místy mírně svažité s dobrou mechanizační přístupností. Oblast je vhodná až velmi vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu.

Katastrální území Kujavy je zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti Ř3** – horší, převažuje výrobní podtyp řepařsko-žitný.

Meliorace jsou zastoupeny několika velkoplošnými odvodňovacími akcemi.

V současné době není k dispozici žádný závazný předpis pro výpočet ochranných pásem pro zařízení živočišné výroby. Jako nejvhodnější vodítka pro návrh ochranných pásem jsme použili „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing.M.Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu. Ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkrese.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30% v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
14,4	13,6	3,0	2,4	11,5	30,5	7,1	6,8	10,7	100

1/8 calmu = 1,3375

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	14,4	15,7375	125,9	+ 25,9	+ 26	J
SV	13,6	14,9375	119,5	+ 19,5	+ 20	JZ
V	3,0	4,3375	34,7	- 65,3	- 30	Z
JV	2,4	3,7375	29,9	- 70,1	- 30	SZ
J	11,5	12,8375	102,7	+ 2,7	+ 3	S
JZ	30,5	31,8375	254,7	+ 154,7	+ 30	SV
Z	7,1	8,4375	67,5	- 32,5	- 30	V
SZ	6,8	8,1375	65,1	- 34,9	- 30	JV

Vysvětlivky :

E_n = emisní číslo
 K = korekce v %
 E_{K_n} = emisní číslo korigované
 rOP = poloměr ochranného pásma

Agro Jesenicko a.s. (Jeseník nad Odrou) - obhospodařuje v Kujavách 500 ha zemědělských pozemků. V obci má jednu farmu živočišné výroby (v době zpracování návrhu územního plánu nevyužívanou).

Farma Kujavy - Vepřín 600 ks výkrm prasat je prázdný, kravín pro 200 ks skotu se sklady sena jsou ve špatném stavu a bez rekonstrukce je nelze je využívat.

Pro farmu je zpracován projekt na rekonstrukci a modernizaci všech objektů na rozmnožovací chov prasat – celkem 1850 ks. Pro záměr je vypracováno Oznámení podle zák. č.100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí – 1.6.1993. Současně byla vypracována rozptylová studie která prokázala že imisní limity pro amoniak nejsou překročeny. Záměr na rekonstrukci nebyl realizován.

Dalším záměrem je prodej areálu. V tom případě je možné využít pro nezemědělskou výrobu.

Vzhledem k tomu, že není jasné další využití areálu, ponecháváme pro návrh ochranného pásma původní kapacitu pro případ, že by došlo k obnovení chovu hospodářských zvířat.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
Výkrm prasat	600	70	600	0,0033	1,98
krávy bez TPM	200	500	200	0,005	1

E_n = celkem 2,98

korekce = 20 % (mechanické výduchy ve střeše)

E_{K_n} = 2,384

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 3	+ 30	- 30	- 30	+ 26	+ 20	- 30	- 30
E_{K_n}	2,4555	3,0992	1,6688	1,6688	3,0038	2,8608	1,6688	1,6688
rOP	208,55	238,15	167,34	167,34	233,95	227,53	167,34	167,34

rOP = m 167 až 238 m

V ochranném pásmu farmy se nachází několik nejbližších rodinných domů.

Ochranné pásmo pro rekonstrukci farmy na rozmnožovací chov prasat:

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
Výkrm prasat	600	70	600	0,0033	1,98
Prasnice	346	200	346	0,006	2,076
Předv.prasat	900	20	257	0,0033	0,08481

E_n = celkem 5,5881

korekce = - 30% - mechanické výduchy ve střeše, nová technologie, krytá jímka na kejdu

E_{K_n} = 3,91167

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 3	+ 30	- 30	- 30	+ 26	+ 20	- 30	- 30
EK _n	4,0290	5,085171	2,73816	2,73816	4,9287	4,6940	2,73816	2,73816
rOP	276,57	315,82	221,94	221,94	310,24	301,73	221,94	221,94

rOP = 222 m až 315 m

V ochranném pásmu farmy se nachází část obytné zóny. Rozsah ochranného pásma je větší než u původní kapacity chovu.

Mechanizační středisko – je umístěno v centru obce, je zde čistička na obilí, sklady obilovin, opravárenská dílna a garáže pro zemědělskou techniku. V návrhu územního plánu je plocha areálu navržena jako plocha přestavby (P2) pro funkci smíšenou obytnou (SO) a zeleň veřejnou (ZV).

Genoservis a.s. Olomouc

Farma chovu prasat Kujavy – je umístěna u jižní hranice obce. Kapacita je celkem 6200 ks prasat. Farma je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Záměrem je rekonstrukce stávajícího areálu - modernizace technologie výroby na chov 6000 ks prasat. V době zpracování návrhu územního plánu není k dispozici podrobnější dokumentace.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm prasat	3200	70	3200	0,0033	10,56
předvýkrm prasat	2500	20	714	0,0033	2,3562
prasnice	500	200	500	0,006	3,0

E_n = celkem 15,9162

korekce na technologii = - 30 % (jímky na kejdu, mechanické výduchy ve střeše)

korekce na zeleň = 10 %

EK_n = 9,54972

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 3	+ 30	- 30	- 30	+ 26	+ 20	- 30	- 30
EK _n	9,8362	12,4146	6,6848	6,6848	12,0326	11,4596	6,6848	6,6848
rOP	459,99	525,27	369,09	369,09	515,99	501,84	369,09	369,09

rOP = 369 m až 525 m

V ochranném pásmu farmy se v Kujavách nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Zemědělská zkušební stanice Kujavy – v jižní části obce je 45 ha zkušebních políček a provozní areál s dílnami, sklady, laboratořemi, garážemi, sklady pesticidů.

Zemspol Pustějov – v Kujavách obhospodařuje 26 ha zemědělských pozemků – jen rostlinná výroba.

Soukromě hospodařící zemědělci

Míroslav Štekl st. - celkem obhospodařuje v Kujavách 130 ha zemědělských pozemků.

Míroslav Štekl ml. – celkem obhospodařuje v Kujavách 25 ha zemědělských pozemků.

Ve stájích v hospodářském dvoře u rodinného domu je umístěn chov 20 ks skotu a 50 ks výkrm prasat. Záměrem je chov 100 ks prasat a 50 ks skotu. Ochranné pásmo je vypočteno pro výslednou kapacitu chovu.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha v kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm skotu	50	350	35	0,005	0,175
výkrm prasat	100	70	100	0,0033	0,33

E_n = celkem 0,505

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 3	+ 30	- 30	- 30	+ 26	+ 20	- 30	- 30
EK _n	0,52015	0,565	0,3535	0,3535	0,6363	0,606	0,3535	0,3535
rOP	86,11	98,32	69,09	69,09	96,59	93,94	69,09	69,09

rOP = 69 m až 98 m

V ochranném pásmu se nachází kromě vlastního rodinného domu jeden sousední rodinný dům.

Jiří Pospíšil – celkem obhospodařuje 80 ha zemědělských pozemků. Ve starém hospodářském dvoře vedle rodinného domu má umístěn chov 6 ks skotu. Pro nízký počet chovaných hospodářských zvířat ochranné pásmo nenavrhuje.

Včelařství – Čestmír Gazda – v severozápadní části obce je umístěn soukromý chov včel a produkce včelích produktů.

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Lesnatost :

katastrální území	výměra ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře řeš.území %
celkem	941	14	1,5

Zastoupení lesů v řešeném území je velmi malé, jedná se o výrazně zemědělskou krajinu s ucelenými bloky zemědělských pozemků. Lesy jsou zastoupeny jen jako drobné lesíky v polích a podél Děrenského potoka.

Kategorizace - lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do **kategorie č. 10 - lesů hospodářských**.

Věková a druhová skladba – jedná se o různověké porosty od 1 do 85 let. Převažujícím porostním typem je smrk s vyšší příměsí listnáčů – buky, jasan, lípy, topoly, vrby, olše, kleny, břízy a jeřabiny.

Na části lesních pozemků mají právo hospodařit Lesy ČR Hradec králové – Lesní správa Vítkov. Pro lesní hospodářský celek Vítkov je zpracován LHP s platností od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2013. Část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví.

VÝROBA DROBNÁ A SKLADOVÁNÍ

Drobné podnikatelské aktivity jsou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo přímo v rodinných domech, případně v objektech situovaných mezi obytnou zástavbou. Jedná se např. o zámečnické a kovářské práce, pilu a výkup a prodej palet, moštárnu, truhlářství. Tyto drobné podnikatelské aktivity, pokud negativními vlivy z provozované činnosti nenarušují pohodu bydlení, mohou být i nadále provozovány v rámci ploch smíšených obytných.

V návaznosti na zástavbu obce byly realizovány zemědělské areály (VS - plochy výroby a skladování). Především se jedná o zemědělský výrobní areál (bývalý vepřín) situovaný v severozápadní části zástavby. V návaznosti na tento areál je vymezena menší zastavitelná plocha pro výrobu drobnou a skladování (VD).

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V jihovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Pustějov, je situován zemědělský výrobní areál s velkochovem prasat. V případě, že areál přestane být využíván pro zemědělské účely, může být nadále využíván pro skladování a výrobu, kterou by nebylo vhodné provozovat v blízkosti obytné zástavby.

Pro chov prasat byl využíván také zemědělský výrobní areál v severozápadní části zástavby. V případě, že areál přestane sloužit zemědělským účelům, může zde být nadále provozováno skladování a výroba, kterou by nebylo vhodné umístit mezi obytnou zástavbou. Zde je nutno zvažovat provozování podnikatelských aktivit s ohledem na sousedící obytnou zástavbu.

Zemědělský areál v centru zástavby, který je využíván jako sklady obilovin, dílny a středisko údržby zemědělské mechanizace je navržen ke změně funkčního využití na plochu smíšenou obytnou (SO) a plochu zeleně veřejné (ZV) s ohledem na jeho situování uprostřed obytné zástavby a na břehu Děrenského potoka.

4.3.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Řešené území **leží mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá rekreační charakter.

V obci byly vykazovány v r.1991 (sčítání lidu) 22 objekty individuální rekreace, novější data nejsou centrálně sledována. Lze ale předpokládat, že k druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně nebydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 50 jednotek a na základě demografického rozboru je dále odhadován jeho mírný nárůst na 55 jednotek do roku 2020.

V severozápadní části obce je vymezena plocha, která je tradičně využívána pro letní tábory. V době, kdy zde není provozován tábor, je plocha využívána jako trvalý travní porost.

Pěkná, mírně kopcová krajina je vhodná pro cyklistiku a pěší turistiku. Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace.

Ubytovací služby v době zpracování ÚP nebyly provozovány.

4.3.5 ZELEŇ

Zeleň v zastavěném území obce a jeho okolí je zastoupena především břehovými porosty podél vodních toků protékajících zastavěným územím, drobnými remízky se vzrostlou zelení mimo pozemky lesů a drobnými lesíky na pozemcích s funkcí lesa.

Menší lesní porosty se nacházejí v severozápadní a jihozápadní části k.ú.

Zeleň na veřejných prostranstvích je součástí ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti. Jako samostatné plochy zeleně na veřejném prostranství jsou vymezeny pozemky podél Děrenského potoka, který protéká středem zástavby, v souběhu s páteřní komunikací obce III/46424.

Vzhledem k intenzitě zemědělského hospodaření (rostlinné výroby) je žádoucí doplnit systém zeleně alejemi, liniiovými porosty stromů a keřů na mezích, podél komunikací, u areálů výroby, které by zároveň plnily protierozní, estetickou a ochrannou funkci. Za tímto účelem je nutné zpracování podrobnější dokumentace nad katastrální mapou, ve větším měřítku, např. 1 : 1 000.

4.3.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územního systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků

apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

lesní společenstva:

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Protože rozměry vymezených biocenter jsou velmi blízké minimálním parametrům a chybějící části biokoridorů jsou v minimálních parametrech považujeme vymezení ve výkrese za minimální. Existující, funkční i nefunkční části prvků - jejich upřesnění je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno a schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

HOSPODAŘENÍ NA ÚZEMÍ VYMEZENÉM PRO ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – lípy, habru, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostitní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostitně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je možné systém doplnit i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V ÚP Kujavy jsou vymezeny prvky jen lokální úrovně. Původní návrh územního plánu – územního systému ekologické stability z r. 1993 byl upraven a změněn a při návrhu jsem vycházel z průzkumů pro územní plán (Atelier Archplan Ostrava s.r.o.).

Lokální systém biocenter a biokoridorů v Kujavách je prezentován dvěma větvemi vstupujícími na území obce ze severu z Děrného a z Pohořílek. Západní větev pak křížuje zhruba střed zástavby Kujav a připojuje se k východní větvi a po Pustějovském potoce je dále trasována k jihu. Většina ploch prvků ÚSES je na zemědělské půdě a tudíž nefunkční.

Číslování prvků je zvláště pro území Kujav (v případě polohy zčásti mimo území Kujav je číslování doplněno názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Pustějov).

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
1/Jílovec	LBK funkční Pod Kamennou horkou	(2,8 ha) 3B3	listnatý les dubobukový, část smrčina	Postupně omezovat zastoupení smrku, obohatit druhovou skladbu o další dřeviny dle SLT
1-2	LBK, chybějící	645 m 3B3	orná půda, erozně ohrožená	založení BK, skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
1-Pohořílky	LBK, funkční	(140 m) 3B34	listnatý les dubobukový, část smrčina	Postupně omezovat zastoupení smrku, obohatit druhovou skladbu o další dřeviny dle SLT
2	LBC, chybějící Malá strana	3,6 ha 3B34	orná půda, ohroženo erozí	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
2-3	LBK, chybějící	(1 690) 3B34	orná půda, ohroženo erozí, podél melioračního kanálu	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
3	LBC, chybějící Pustějovská cesta	3,7 ha 3B34	orná půda, ohroženo erozí	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
3-4	LBK, částečně chybějící	1 340 m 2BC45, 3B34	pole, stávající porost podél Děrenského potoka a v polích – db, lp, jv	doplnění BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1
4	LBC, chybějící Kujavy	5,3 ha 3B34	orná půda, TTP, louky	založení porostu BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
4-5/Stachovice	LBK, část existující	1 580 m 3B34	pole v mělké údolnici, část s porostem	doplnění BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1
5/Stachovice	LBC, část existující	(1,9 ha) 3B34	TTP, malé lesíky s pestrou druhovou skladbou	rozšíření porostu

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
5/St.-Děrné	Lazy LBK, část. exist.	(405 m) 3B34	pole, TTP	založení BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1
3-Pustějov	LBK, chybějící	(1 290 m) 3B34	pole, podél Pustějovského potoka	založení BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních území: funkční, nefunkční, chybějící)
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

použité zkratky:

STG - skupina typu geobiocénů (1. znak - číslo vegetačního stupně, 2. znak - úživnost stanoviště, 3. znak - vlhkost stanoviště)

STL - skupina lesních typů, LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor

db - dub letní, kl - javor klen, hb - habr obecný, lp - lípa srdčitá a lípa velkolistá, jvm - javor mléč, buk - buk lesní; číslice na konci zkratky udává přibližné zastoupení dřeviny v porostu v desítkách procent.

STŘETÝ A BARIÉRY PRVKŮ ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou následující:

1-2 LBK - křížení s VN 22 kV;

2-3 LBK - křížení s VN 22 kV;

3 LBK – křížení s VVN 2x110 kV, s návrhem trasy VRT, mimo území obce Kujavy s trasou dálnice.

Ostatní menší přerušování nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Vlivy vymezení na sousední území:

Pustějov – lokální biocentrum umístěné na hranici Kujav a Pustějova bylo v kolizi s návrhem trasy vysokorychostní železniční trati (VRT), na území Kujav je zrušeno a doporučeno jeho umístění na území Pustějova jižně od dálnice a VRT;

Stachovice – původní trasa lokálního biokoridoru v Kujavách do Stachovic je upřesněna s ohledem na konfiguraci terénu - podél mělké údolnice a na Stachovické území bude napojen severněji.

4.4 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - CHARAKTERISTIKA PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny stávající a navržené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou podrobněji uvedeny v oddíle F textové části návrhu Územního plánu Kujavy.

Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území jsou ÚP Kujavy stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky 501/2006 Sb., a to pro plochy:

Plochy zeleně soukromé (ZS)
Plochy výroby drobné a skladování (VD)
Plochy technické – fotovoltaických elektráren (TI-E)
Plochy zeleně veřejné (ZV)
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plocha neurbanizovaná - tábořiště (T)

V řešeném území jsou celkem vymezeny následující typy ploch :

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plocha občanského vybavení - sportovního zařízení (OS)
Plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)
Plochy zeleně soukromé (ZS)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby drobné a skladování (VD)
Plochy zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy technické – fotovoltaických elektráren (TI-E)
Plochy neurbanizované přírodní (NP)
Plochy neurbanizované lesní (NL)
Plochy neurbanizované - zemědělské (NZ)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plocha neurbanizovaná - tábořiště (T)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (ÚR)

Charakteristika ploch:

Plochy smíšené obytné (SO)

Jedná se o převážnou část zástavby v obci - stávající zástavbu i navržené zastavitelné plochy. Funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná.

Převažuje zde zástavba rodinnými domy s hospodářskými budovami, dílnami, garážemi a usedlosti. Mezi obytnou zástavbou jsou situovány stavby občanského vybavení lokálního významu a připouští se zde provozování zařízení služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, které nebudou narušovat pohodu bydlení negativními vlivy z provozované činnosti, např. nepřiměřenou dopravní zátěží, hlukem, prachem, pachy, osvětlením apod., včetně staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat, pokud nebudou negativní účinky na životní prostředí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a bude je možné připustit s ohledem na organizaci stávající i navržené okolní zástavby.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy občanského vybavení (OV)

Jedná se o stávající plochy občanské vybavenosti spadající především do veřejné infrastruktury a případně plošně a prostorově menších komerčních zařízení. Připouští se zde provozování a výstavba zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, drobný

prodej, ubytování, stravování, ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení související s provozováním uvedených zařízení včetně ploch zeleně a dopravy. V případě, že zařízení přestane být využíváno pro občanské vybavení, připouští se změna na funkci obytnou, nebo drobné podnikatelské aktivity. V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plocha občanského vybavení - sportovního zařízení (OS)

Zahrnují stávající sportovní areál - fotbalové hřiště. Připouští se zde výstavba zařízení sportovních a zařízení občanského vybavení - stravování, ubytování, služeb apod. souvisejících s provozem sportovního areálu. Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží pro techniku na údržbu hřiště, zařízení technické infrastruktury apod.

Plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)

Jedná se o stávající plochu hřbitova. Zde se připouští pouze realizace staveb a zařízení souvisejících s provozem a využíváním hřbitova včetně staveb církevních a dopravní obsluhy plochy.

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Jedná se o plochy zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Lze zde realizovat zahrádkářské chaty anebo stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 40 m² a zařízení a stavby související s využíváním zahrad, např. skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod.

Plochy výroby a skladování (VS)

Jedná se o stávající a navržené plochy výrobních areálů se stavbami zemědělskými, stavbami pro skladování, výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro obchod a služby, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení nákladních vozidel apod. Dále zde lze realizovat stavby a zařízení související s hlavní činností, např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, byty pro majitele, správce a hlídače, oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy výroby drobné a skladování (VD)

Jedná se o stávající plochy zemědělských výrobních areálů jejichž využívání by bylo vhodné změnit ve prospěch podnikatelských aktivit z oblasti drobné výroby, výrobních služeb a skladování, které nebudou narušovat pohodu bydlení negativními vlivy z provozované činnosti, např. nepřiměřenou dopravní zátěží, hlukem, prachem, pachy, osvětlením apod., včetně staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat, pokud nebudou negativní účinky na životní prostředí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a bude je možné připustit s ohledem na organizaci stávající i navržené okolní zástavby. Navržená zastavitelná plocha pro tuto funkci navazuje na plochu stávajícího vepřína (označeného již jako plocha VD) v severozápadní části zástavby.

Plochy zeleně veřejné (ZV)

Zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně vymezené podél Děrenského potoka, tj. plochu přístupnou 24 hodin denně bez jakéhokoliv omezení, která nebyla zahrnuta do ploch smíšených obytných nebo do ploch občanského vybavení. Přípustné je zde budování dětských hřišť, prvků drobné architektury, instalace parkového mobiliáře a staveb a zařízení pro nezbytnou dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a nezbytných zařízení technické vybavenosti.

Plochy prostranství veřejných (PV)

Jedná se o plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na těchto veřejných prostranstvích apod). Připouští se zde realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítí technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Jedná se o plochy technických zařízení a staveb příslušné technické vybavenosti, např. ČOV, vodojemů apod. Přípustné je oplocení ploch, stavby nezbytných komunikací, manipulačních ploch, odstavných ploch apod. souvisejících s provozem technické infrastruktury.

Plochy technické – fotovoltaické elektrárny (TI-E)

Jedná se o plochy určené výhradně pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a zařízení souvisejících s jejím provozem. Výstavba jiné technické vybavenosti se v těchto plochách nepřipouští.

Plochy neurbanizované přírodní (NP)

Jedná se o souvislé plochy vzrostlé zeleně mimo pozemky lesní, remízky na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, keřové porosty se zatravněním apod.

Připouští se zde realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

Plochy neurbanizované lesní (NL)

Jedná se o plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesní výrobu, zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí. V těchto plochách lze realizovat stavby a zařízení k zajišťování lesních školek a provozování myslivosti, zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických cest, stavby komunikací a nezbytné stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Plochy neurbanizované – zemědělské (NZ)

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba a případně pastevní chov dobytka. Lze zde realizovat stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, např. skladování zemědělských produktů, letní ustájení dobytka, včelíny apod. Dále se zde připouští realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

Plocha neurbanizovaná - tábořiště (T)

Jako plocha sportovního zařízení je vymezena plocha tradičního tábořiště v severní části k.ú. Zde se nebude povolena žádná nová výstavba.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

mohou být také součástí jiných ploch, připouští se zde výstavba staveb a zařízení nezbytných pro vodní hospodářství a staveb souvisejících s vodním dílem, stavby mostů a lávek a výsadba břehové zeleně.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Jedná se o plochy územního systému ekologické stability, které zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Jedná se o plochy silnic včetně staveb mostů, lávek, dále plochy související s dopravou, např. plochy odstavné, výhybny, autobusové zastávky, parkovací a manipulační plochy apod.

Plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (ÚR)

Jedná se o plochu územní rezervy vymezené pro vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT) v souběhu

s trasou silnice D 47. Plocha byla vymezena ve vazbě na zpracovanou Koordinační studii VRT 2003. Stávající využívání území je možné do doby výstavby trati, nepřipouští se nová výstavba, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a případných protipovodňových opatření.

4.5 KONCEPCE DOPRAVY

4.5.1 SILNIČNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ SILNIČNÍ ZAŘÍZENÍ

a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Nejvýznamnější dopravní trasou vedenou řešeným územím je dálnice D1 (Praha – Brno – Vyškov – Hulín – Přerov – Lipník nad Bečvou – Běloutín – Ostrava – Polsko). Pro samotnou dopravní obsluhu obce jsou však významnější silnice I/47 (Vyškov – Kroměříž – Hulín – Přerov – Lipník n.Bečvou – Hranice – Běloutín – Fulnek – Ostrava), III/46423 (Pustějov – Kujavy), III/46424 (Kujavy – Hladké Životice), III/46425 (Hladké Životice – Kujavy) a silnice III/04740 (Kujavy – Jílovec).

Dálnice D1 (Praha – Brno – Vyškov – Hulín – Přerov – Lipník nad Bečvou – Běloutín – Ostrava – Polsko)

Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací vedenou řešeným územím, t.č. ve výstavbě. Nejbližší připojení obce na její trasu je umožněno prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky v Hladkých Životicích.

Vedení trasy dálnice D1 není návrhem řešení ÚP Kujavy dotčeno.

Silnice I/47 (Vyškov – Kroměříž – Hulín – Přerov – Lipník n.Bečvou – Hranice – Běloutín – Fulnek – Ostrava)

Silnice I/47 je významnou dopravní příčkou řešeného území vedenou jeho severní částí. Z hlediska urbanisticko – dopravního lze krátký průtah zástavbou zařadit mezi sběrné komunikace funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Směrové a výškové vedení silnice však v některých úsecích neodpovídá příslušným požadavkům kladeným na danou třídu komunikace a proto je v rámci ÚP navrženo dopravně závadné úseky upravit.

Silnice III/46423 (Pustějov – Kujavy)

Silnice III/46423 je lokální spojovací komunikace mezi Kujavy a sousedním Pustějovem. Vedena je převážně mimo zastavěnou část obce s mimoúrovňovým křížením trasy dálnice D1. Její trasa je územně stabilizovaná s několika drobnými směrovými závadami mimo zastavěné území, jejichž úpravy však nejsou vzhledem k nízkému významu komunikace a předpokládanému nízkému dopravnímu zatížení řešeny. Navržena je tak pouze úprava křižovatky se silnicí III/46424.

Silnice III/46424 (Kujavy – Hladké Životice)

Silnice III/46424 je hlavní páteřní komunikací zastavěného území Kujav a prostřednictvím silnice III/46425 zajišťuje i vazby na trasu dálnice D1 v Hladkých Životicích. Z hlediska urbanisticko – dopravního lze průtah silnice III/46424 zařadit mezi sběrné komunikace funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Její trasa je územně stabilizovaná s několika směrovými závadami mimo zastavěné území (především v jižní části Kujav), jejichž úpravy však nejsou vzhledem k nízkému významu komunikace a předpokládanému nízkému dopravnímu zatížení řešeny. Navrženy jsou tak pouze úpravy křižovatek se silnicemi I/47, III/46423 a III/46425.

Silnice III/46425 (Hladké Životice – Kujavy)

Silnice III/46425 je hlavní přístupovou trasou Kujav na dálnici D1 v Hladkých Životicích. Její trasa je územně stabilizovaná s jedinou významnější dopravní závadou, a to v prostoru křižovatky se silnicí III/46424 v zastavěném území obce. Tu je navrženo v rámci ÚP společně s trasou silnice stavebně upravit.

Silnice III/04740 (Kujavy – Jílovec)

Silnice III/04740 je vedena řešeným územím pouze v krátkém úseku. Je hlavní (a jedinou) přístupovou komunikací do sousedního Jílovce. Trasu silnice III/04740 je možno v rámci ÚP považovat za územně stabilizovanou.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V Kujavách se jedná o především jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou, které jsou vedeny souběžně se silnicí III/46424 podél

Děrenského potoka.

Řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie dle místní potřeby a koncepčně doplnit o některé nové úseky tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu.

Účelové komunikace

Účelové komunikace ve formě především polních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých zastavěných ploch, polních, lesních, event. soukromých pozemků a navazují na místní i silniční komunikace. Územní plán doporučuje upravit některé úseky účelových komunikací, a to především v souvislosti s návrhem nových komunikací silničních a místních.

b) Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. **V řešeném území bylo provedeno sčítání pouze na silnici I/47.**

tab.: Výsledky sčítání dopravy na **komunikační síti** v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorov á vozidla a přívěsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednostop á mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientační kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
7-0380	I/47	Fulnek – Bílovec	199 5	758	2953	46	3757	S 9,5
			200 0	866	3643	7	4516	
			200 5	1390	4248	17	5655	

Nejvyšší dopravní zatížení při stávajícím uspořádání silniční sítě (bez započítání dálnice D1) je převáděno dle sčítání dopravy průtahem silnice I/47 s cca 25 % podílem nákladní dopravy. Po zprovoznění dálnice D1 lze očekávat pokles intenzit, který však lze pouze odhadovat (30 – 50 % dle ostatních lokalit s již realizovanými významnými tahy – R48, D1 v Ostravě apod.). Z tohoto důvodu není zpracována prognóza dopravy pro následující období. Lze však konstatovat, že se silnice I/47 stane alternativní trasou mezi Fulnekem a Bílovcem především pro osobní automobily, což bude mít za následek postupné zvyšování dopravní zátěže ovšem s klesajícím podílem nákladní dopravy.

Z tohoto důvodu je územním plánem doporučeno sledovat koridor pro vedení přeložky silnice I/47.

c) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

Dálnice D1 (Praha – Brno – Vyškov – Hulín – Přerov – Lipník nad Bečvou – Běloutín – Ostrava – Polsko)

Trasa dálnice D1 je v řešeném území stabilizovaná.

Silnice I/47 (Vyškov – Kroměříž – Hulín – Přerov – Lipník n.Bečvou – Hranice – Běloutín – Fulnek – Ostrava)

Na trase silnice I/47 je v rámci územního plánu navržena úprava směrově nevyhovujícího úseku vedeného zastavěným územím Kujav, a to v prostoru křižovatky se silnicí III/46424. Řešeno je zlepšení směrových parametrů komunikace vyhovujících alespoň návrhové rychlosti dané v průjezdních úsecích komunikací s omezením počtu připojení do takto upravené trasy. Navrženo je tak zrušení křižovatky s místní komunikací vedené podél levého břehu Děrenského potoka a její nové zapojení do trasy silnice III/46424.

V grafické části územního plánu je pro vedení dílčí přeložky silnice I/47 vymezena plocha, ve které budou realizovány výše uvedené úpravy, včetně výstavby nových komunikací pro chodce, zastávkových pruhů a ostatních nezbytných úprav.

Silnice III/46423 (Pustějov – Kujavy)

Úsek silnice III/46423 vedený k.ú. Kujavy lze mezi hranicí s k.ú. Pustějov a hranicí zástavby pokládat za územně stabilizovaný. V rámci územního plánu je tak navržena pouze úprava křižovatky se silnicí III/46424 s doporučeným řešením ve formě přestavby na okružní, a to s ohledem na malou vzdálenost odsazené křižovatky s místními komunikacemi (ta není v rámci územního plánu vzhledem k neúměrnému zásahu do okolních ploch a malému dopravnímu významu navržena k úpravám).

V grafické části územního plánu je pro realizaci úpravy křižovatky vymezena plocha, ve které budou provedeny výše uvedené stavební úpravy, včetně výstavby nových komunikací pro chodce a ostatních nezbytných úprav.

Silnice III/46424 (Kujavy – Hladké Životice)

Na trase silnice III/46424 jsou v rámci územního plánu navrženy úpravy především v prostoru stávajících křižovatek. Jedná se úpravu zapojení do tahu I/47 spojenou s úpravou trasy silnice I/47 a úpravu křižovatek se silnicemi III/46423 (přestavba na okružní) a III/46425 (úprava zapojení do nové trasy silnice III/46425).

V grafické části územního plánu je pro realizaci úprav výše uvedených křižovatek vymezena plocha, ve které budou provedeny navržené stavební úpravy, včetně realizací komunikací pro chodce a ostatních nezbytných úprav.

Silnice III/46425 (Hladké Životice – Kujavy)

Silnice III/46425 je mimo zastavěné území stabilizovaná. V zastavěném území je v rámci územního plánu s ohledem na posílení významu silnice (přístup na dálnici D1) navrženo odstranění dopravně závadného úseku komunikace s nevyhovující křižovatkou se silnicí III/46424 (směrová korekce s možnou výškovou úpravou trasy).

V grafické části územního plánu je pro realizaci navržené úpravy vymezena plocha, ve které budou provedeny navržené stavební úpravy, včetně realizací komunikací pro chodce a ostatních nezbytných úprav.

Silnice III/04740 (Kujavy – Jílovec)

Krátký úsek silnice III/04740 v řešeném území je v rámci územního plánu pokládán za stabilizovaný.

Místní komunikace

Vybrané stávající jednopruhé komunikace je v rámci územního plánu navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby).

Z těchto záměrů je nutno zejména respektovat:

- přebudování místní komunikace vedené podél levého břehu Děrenského potoka z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navržena je úprava na minimální dvoupruhovou kategorii s případným vybudováním výhyben v ponechaných jednopruhových úsecích
- přebudování místní komunikace vedené k bytovým domům na kategorii s parkovacím pásem

Ostatní šířkové úpravy jsou navrženy zejména z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti na území obce.

Návrh

Síť místních komunikací v řešeném území je v rámci územního plánu navrženo doplnit o některé nové úseky, event. stávající trasy šířkově upravit.

Z nově navržených vybraných záměrů je nutno zejména respektovat:

- nové obslužné komunikaci pro dopravní obsluhu nových zastavitelných území v západní části obce ve dvoupruhové kategorii, včetně nových spojek se silnicí III/46424.
- nové spojovací komunikaci mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 v severní části obce ve dvoupruhové kategorii
- nové spojovací komunikaci mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 navržené přes areál bývalého mechanizačního střediska ve dvoupruhové kategorii
- nové spojovací komunikaci mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 navržené v jižní části obce

Ostatní komunikace budou realizovány uvnitř příslušných zastavitelných ploch bez nutnosti jejich vymezování v grafické části.

Zásady šířkového uspořádání místních komunikací

U nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků bude šířka zpevněné části vozovky stanovena

dle ČSN 736110. V rámci ÚP je dále pro dvoupruhové komunikace navrženo respektovat prostor v šířce min. 4 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. Pro jednopruhové komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. Tyto prostory je v rámci ÚP doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových objektů navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je v rámci ÚP rovněž doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části).

Stávající i navržené místní komunikace jsou z hlediska urbanisticko – dopravního zařazeny do sítě místních komunikací obslužných funkční skupiny C.

Účelové komunikace

Územní plán Kujavy nenavrhuje na síti účelových komunikací žádné významné úpravy.

4.5.2 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

V dopravní grafické příloze jsou komunikace pro chodce vymezeny pouze ve formě samostatných stezek pro chodce. Doplnění chodníků bude řešeno v rámci prostorů komunikací (dle ČSN 736110) dle potřeby a dle příslušných podmínek pro využívání jednotlivých dotčených ploch bez vymezení v grafické části.

V zásadě budou chodníky doplněny především podél silničních průtahů. Podél místních komunikací mohou být chodníky doplněny dle místní potřeby. V rámci územního plánu je tak přímo navržena pouze stezka pro chodce mezi silnicí III/46424 a navrženými plochami pro bydlení v západní části obce, vedená kolem pošty.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné turistické a cykloturistické trasy. Místní cyklotrasy a turistické stezky mohou být vyznačeny dle potřeby v prostorech komunikací bez nutnosti jejich vymezení v územním plánu. Územní plán Kujavy nenavrhuje žádné nové samostatné stezky pro cyklisty.

4.5.3 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou v obci Kujavy vybudovány pouze provizorní odstavné plochy v blízkosti bytových domů. V porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech (15) a stupněm automobilizace 1:2,5 je dle ČSN 736110 celková potřeba odstavných stání cca 15 stání.

V rámci územního plánu je doporučeno postupovat v lokalitě s bytovými domy individuálně a návrh odstavných stání nebo garáží řešit především na vlastních pozemcích, a to v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Navržena je však úprava obslužné místní komunikace a to na dvoupruhovou kategorii s možností realizace parkovacího pásu.

Odstavování a garážování nákladních vozidel je realizováno především v jednotlivých výrobních areálech.

Pro parkování osobních automobilů je v obci Kujavy vymezeno parkoviště pouze u obecního sálu v centru obce. V rámci návrhu územního plánu nejsou samostatné parkovací plochy vymezeny. Potřebné parkovací kapacity budou realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části územního plánu. Jedná se především o parkovací plochy malého rozsahu určené pro místní potřebu.

4.5.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou a dálkovou autobusovou dopravou, kterou t.č. zajišťuje Veolia Transport Morava, a.s., ČSAD Vsetín, a.s. a TQM – holding, s.r.o. V řešeném území se nachází celkem 3 autobusové zastávky (Kujavy, rozc. Hladké Životice; Kujavy, U Vlachů a Kujavy, rozc. Pohořílky).

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice v Hladkých Životicích na celostátní trati č. 270 (cca 3,5 km od centra obce).

V rámci územního plánu je navržena úprava umístění autobusové zastávky Kujavy, rozc. Pohořílky, a to v souvislosti s úpravou trasy silnice I/47 a realizace dvou nových autobusových zastávek u dálniční estakády a u zemědělského výzkumného ústavu (s nutným přizpůsobením autobusových linek). Nové zastávky jsou navrhovány především s ohledem na již nepříjemnou vzdálenost na nejbližší stávající autobusové stanoviště a rovněž v rámci zlepšení vazeb na železniční stanici v Hladkých Životicích.

Pro stávající i navržené zastávky je dále při řešení problematiky hromadné dopravy osob doporučeno hájit zásady:

- zastávky na silničních průtazích důsledně opatřit zastávkovým pruhy;
- autobusové zastávky opatřit přístřešky pro cestující.

V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která vzhledem k charakteru obce byla stanovena na 500 m.

4.5.5 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně dálnice D1 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek
- k ochraně silnice I/47 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III. třídy (III/46423, III/46424, III/46425 a III/04740) slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

4.5.6 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA A VÝZNAMNĚJŠÍ ŽELEZNIČNÍ ZAŘÍZENÍ

Řešeným územím není vedena žádná železniční trať. V rámci územního plánu je však v souladu s ÚPN VÚC Beskydy vymezena plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (VRT), a to přibližně v koridoru dálnice. Šířka území hájeného pro VRT činí cca 100 m od vymezené trasy. V tomto území nebude povolována žádná výstavba do doby upřesnění záměru.

4.6 KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

4.6.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci není v současné době vybudován veřejný vodovod. Občané i podniky čerpají ne příliš kvalitní vodu ze studní. Genoservis a.s. (areál v jižní části k. ú. Kujavy) je zásoben z vodovodu Pustějova přes vlastní vodojem.

Obec Kujavy má vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení (DÚR) z března 2008, která řeší napojení obce Kujavy na přivaděč OOV DN 1600 Podhradí-Bílov-Krmelín a navrhuje hlavní řady vodovodní sítě DN 100 až DN 50 v délce cca 7,6 km v obci. Územní plán navrhuje rozšíření tohoto plánovaného vodovodu o další vodovodní řady DN 100 až DN 50 v délce cca 2,6 km. Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Kujavách je v zásadě v souladu s PRVK MSK. Odlišně DÚR a ÚP navrhuje pouze připojovací místo vodovodu Kujavy na přivaděč OOV. Koncepce zásobení Kujav z OOV

přes vodovodní síť obce Pustějov byla opuštěna.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k návrhu ÚP Kujavy ze dne 7. 10. 2009 je i nadále zakreslen návrh vodovodu DN 100 – připojení na OOV Pustějov – Kujavy (v platném ÚPN VÚC Beskydy označen jako veřejně prospěšná stavba č. 7, v projednávaných ZÚR MSK již tato stavba není uváděna).

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

bytový fond – trvale bydlících	650 obyv x 120 l/os/den = 78 000 l/os/den = 78 m³/den
bytový fond – rekreanti	110 obyv x 100 l/os/den = 11 000 l/os/den = 11 m³/den
vybavenost základní	650 obyv x 20 l/os/den = 13 000 l/os/den = 13 m³/den
vybavenost vyšší – DPS	30 obyv x 20 l/os/den = 6 000 l/os/den = 6 m³/den

obyvatelstvo

$$Q_p = 78 + 11 + 13 + 6$$

$$Q_p = 108 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$k_d = 1,5$$

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 162 \text{ m}^3/\text{den}$$

zemědělství vepři

250 vepřů

$$Q_p = 250 \times 10 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 2500 \text{ l/ks/den} = 2,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 250 \times 15 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 3750 \text{ l/ks/den} = 3,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

zemědělství krávy

115 krav

$$Q_p = 115 \times 60 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 6900 \text{ l/ks/den} = 6,9 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 115 \times 80 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 9200 \text{ l/ks/den} = 9,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\Sigma Q_p \text{ zemědělství} = Q_p \text{ vepřů} + Q_p \text{ krav}$$

$$\Sigma Q_p \text{ zemědělství} = 9,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\Sigma Q_m \text{ zemědělství} = Q_m \text{ vepřů} + Q_m \text{ krav}$$

$$\Sigma Q_m \text{ zemědělství} = 12,95 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\Sigma Q_p = Q_p \text{ obyvatel} + Q_p \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_p = 117,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\Sigma Q_m = Q_m \text{ obyvatel} + Q_m \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_m = 175 \text{ m}^3/\text{den} = 2 \text{ l/s}$$

Územní plán navrhuje v obci Kujavy vybudovat veřejný vodovod v souladu s již vypracovanou DÚR. Zdrojem vody bude přivaděč OOV DN 1600 Podhradí-Bílov-Krmelín na, který bude obec Kujavy napojená v armaturní vzdušnickové šachtě Jílovec. Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši $Q_m = 175 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2 l/s.

Akumulace vody je v dostatečné míře zajištěna v přivaděči OOV, tlak v rozvodné síti Kujav bude řízen pomocí redukčního ventilu. Redukční ventil bude nastaven tak, aby pro zástavbu v nadmořské výšce 250 – 280 m byl tlak v rozmezí od 0,25 – 0,6 MPa.

Navrženou vodovodní síť podle DÚR v délce cca 7,6 km je navrženo rozšířit o další vodovodní řady v délce cca 2,6 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 100 a DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

4.6.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci není vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích či žumpách vypouštěny do vodotečí. Z části mají rodinné domy a usedlosti vybudovány bezodtoké

jímky s následným vyvážením.

Dešťová kanalizace profilu 400 mm je vybudována v části obce podél silnice III/46424 a u tří bytových domů. Stáří kanalizace je cca 30 let, technický stav není známý. Dále jsou dešťové vody odváděny také pomocí příkopů a propustků do vodotečí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje do roku 2015 řešit kanalizaci stávajícím způsobem, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

V územním plánu je v souladu se zadáním navrženo odkanalizování obce splaškovou kanalizací DN 300 v délce cca 10 km zakončenou v centrální mechanicko-biologické čistírně odpadních vod s kapacitou cca 900 EO. Čistírna odpadních vod je navržena v jižní části obce a pod ní je navržen dočišťovací rybník na ploše cca 2 ha. Recipientem pro vypouštění vyčištěných odpadních vod bude Děrenský potok. ČOV bude umístěna na jeho pravém břehu. Vzhledem k možnému ohrožení plochy ČOV záplavami Děrenského potoka by měl být terén navýšen či plocha ohrázována. ČOV je navržena tak, aby v pásmu ochrany prostředí do vzdálenosti 100 m od jejího areálu nebyl situován žádný obytný objekt.

Návrh kanalizačních stok včetně jejich dimenzí a umístění ČOV je zakreslen v grafické části ve výkrese 3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do vhodného recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejší zastavitelné plochy (Z30) budou odváděny dešťovou kanalizací, jejíž trasy budou navrženy v územní studii, která bude zpracovaná pro tuto plochu.

4.6.3 VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Území obce Kujavy spadá do povodí Odry, dílčích povodí ČHP 2-01-01-98 až 100 Děrenského potoka s přítokem Bravinského potoka, okrajově do povodí 2-01-01-111 Pustějovského potoka, 2-01-01-096 Kosteleckého potoka a 2-01-01-097 Husího potoka.

Povrchové vody z převážné části území odvádí Děrenský potok. Jeho přítoky na území obce jsou vesměs bezejmenné potoky.

Vodoteče jsou většinou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a nejsou pro ně stanovena záplavová území. Při vydatných deštích však dochází k rozlivům Děrenského potoka, zejména v jihovýchodní části zastavěného území obce. Rovněž přívalové vody z nezastavěného území způsobují v obci problém. V zastavěné části obce, poblíž budovy mysliveckého spolku, se nacházejí dva malé rybníky v soukromém vlastnictví.

Katastrální území Kujavy patří dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., ve znění č. 219/2007 Sb., do zranitelné oblasti CZ0814-Nový Jičín, kde se klade důraz na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Pro obec Kujavy existuje Studie obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražného u Oder a Hynčice u Vražného z října 2008. Na základě této studie je navrženo v rámci revitalizace vodních toků odtrubnění zhruba cca 600 m vodního toku protékajícího v západní části k. ú. Kujavy a cca 350 m vodního toku ve východní části k.ú. Kujavy nad dálnicí D 47. Dále je navrženo vybudování tří malých vodních nádrží – č. 1 – boční nádrž na vodním toku v severní části Kujav o ploše cca 0,5 ha, č. 2 – boční nádrž na tomtéž vodním toku blíže k zástavbě o ploše cca 0,4 ha a č. 3 – průtočná nádrž na vodním toku určeném k odtrubnění o ploše cca 0,5 ha. Stávající rybníček na posledně uvedeném vodním toku je navržen k obnově. Na plochách vymezených ve „Studii obnovy“ pro ochrannou zeleň z důvodu větrné eroze územní plán navrhuje zřídit zároveň záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků. Příkopy jsou navrženy na šesti nejohroženějších místech v celkové délce cca 2,4 km.

V souvislosti s výstavbou dálnice D 47 je vydáno stavební povolení na přeložku dotčeného úseku Děrenského potoka a rekultivaci jeho původního koryta. Problematiku zaplavování jižní části obce rozlivy Děrenského potoka je nutno řešit komplexně pro celé povodí. Územní plán doporučuje zpracovat Studii odtokových poměrů Děrenského potoka včetně přítoků, která zaměří trasu a určí kapacitu stávajícího koryta, stanoví rozsah záplavového území při povodňových stavech, případně navrhne opatření proti záplavám (záchytné nádrže výše v povodí, zkapacitnění koryta).

4.7 KONCEPCE ENERGETIKY

4.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Nadřazená soustava VVN - správním územím obce prochází dvojitě vedení soustavy 110 kV - VVN 651 – 652 Ostrava Třebovice (ETB) – Hranice.

vedení nadřazené soustavy 110 - 400 kV územím Budišovic neprochází.

Distribuční soustava VN - obec Kujavy je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z vedení propojující hlavní linky VN 218 a VN 143 (spojka VN 218 -143).

Z tohoto vedení je vzdušnými přípojkami napojeno 8 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 1 160kVA.

Přehled distribučních trafostanic (DTS) je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Výkon TR v kVA
DTS 5807	Kujavy – Horní	160
DTS 5808	Kujavy – Dolní	160
DTS 5809	Kujavy – Výzkumák	100
DTS 5810	Kujavy – VZD seník	250
DTS 5811	Kujavy – ZD	250
DTS 5812	Kujavy – Školka	100
DTS 92 462	Kujavy – Vepřín	160
DTS 92 467	Kujavy – Sklad CO	160

Rozvodná síť NN - rozvodná síť NN v je venkovního provedení, v převážné části po rekonstrukci na betonových sloupech, s vodiči 4x70 AlFe. Část sítě NN je provedena zemními kabely.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno el.energií 185 bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

Technický stav distribuční sítě VN, včetně trafostanic a veřejné sítě NN je dobrý.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro výhledové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k plošné plynofikaci obce Kujavy se bilančně uvažuje s elektrickým vytápěním pro 15 % bytů. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude koncem návrhového období v řešeném území následující:

35 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

195 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem)

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **2,8 kVA/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kVA/byt** (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s příkonem 1 kVA/objekt, pro cca 10 těchto objektů je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů je pro konec návrhového období následující:

$$B_{max} = 195 \times 2,8 + 35 \times 12 + 55 \times 1 + 10 \times 5 = \mathbf{1\ 071\ kVA}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) - je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6kVA/byt (včetně objektů druhého bydlení), pro drobné podnikatelské aktivity, včetně zemědělského odběru se uvažuje s příkonem 250 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je pro konec návrhového období následující:

$$V_{max} = 285 \times 0,6 + 250 = \mathbf{421\ kVA}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry pro konec

návrhového období. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{DTS\text{ VN/NN}}$) pro bytově - komunální sféru (včetně drobných podnikatelských aktivit) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1.2 = 1\,790 \text{ kVA}$$

Stávající transformační výkon pro odběratele s vlastní DTS se pro návrhové období považuje za dostačující (Vepřín, Sklad CO -320 kVA).

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec **Kujavy** zajistit cca **2 110 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, drobných podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrického smíšeného vytápění dosáhne během návrhového období cca **950 kVA** proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je cca o 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše **1,5 MW**.

Návrh řešení

Výroba elektrické energie – pro komerční zájemce o výrobu elektrické energie je ve správním území obce Kujavy vymezena 1 plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (TI-E). Předpokládá se, že výkon z této elektrárny bude vyveden kabelovým vedením do distribuční sítě 22 kV – ČEZ Distribuce a.s.

Nadřazená soustava VVN - nová vedení VVN se na území během návrhového období nenavrhují. V souvislosti s výstavbou nové transformační stanice 400/110/22 kV Kletné bude vedení VVN 651 – 652 rekonstruováno ve stávající trase, s výškovou úpravou některých podpěrných bodů.

Distribuční soustava VN – potřebný příkon pro obec **Kujavy** bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV – spojky vedení VN 218 - 143. Dimenze vedení (3 x 70 AlFe) je pro zajištění potřebného příkonu ve výhledovém období vyhovující.

Potřebný transformační výkon pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které spolu s 3 novými distribučními trafostanicemi (**DTS - N1 - 3**) umožní kvalitní dodávku el. energie pro zajištění přirozeného růstu el. příkonu, potřeb nové výstavby, podnikatelských aktivit a elektrického vytápění v navrženém rozsahu. Současně bude využito možnosti zvýšení výkonu u stávajících DTS..

Navržené trafostanice jsou venkovního provedení, typu BTS nebo ELV s transformátory 160 - 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou nebo kabelovou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma nadzemního vedení 22 kV bude použito závěsných kabelů. Podle energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.) je ochranné pásmo těchto vedení 1m, po obou stranách krajního kabelu.

Rozvodná síť NN - v souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena venkovní rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť. Vývody z nových TR k vlastní rozvodné síti NN budou navrženy slaněnými izolovanými vodiči typu AX příp. zemním kabelovým vedením.

Při výstavbě RD v ucelených lokalitách se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odst.5 vyhlášky č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely.

V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Jako jisticích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit dalším kabelovým vývodem vedeným po sloupech NN z kterékoliv DTS.

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VVN – 110 kV a VN - 22 kV, včetně distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve

vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m (12m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s., středisko ve Valašském Meziříčí.

4.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

VVTL,VTL plynovody a RS – velmi vysokotlaká a vysokotlaká plynárenská zařízení nejsou ve správním území obce Kujavy provozována.

Na soustavu zemního plynu je obec Kujavy napojena středotlakým plynovodem DN 90, resp. DN 63 z regulační stanici plynu VTL/STL Fulnek I , Bílovecká (RS 65 047 s výkonem 3 000 m³ h⁻¹ situovaná mimo řešené území).

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, z materiálu IPE v profilech DN 50 - 63. Tato síť je společná pro obce Fulnek a Hladké Životice. Obcí vedou dvě plynovodní větve po obou stranách Děrenského potoka, které jsou na jižním okraji zástavby propojeny (zokruhovány). Plyn do středotlaké plynovodní sítě byl vpuštěn v r. 2001. Z místní sítě je napojeno cca 110 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/97 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude plynofikováno cca 85% bytů tj. 195 bytů v RD a cca 30 objektů druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop stávajících objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou 50 m³ h⁻¹, resp. 100 000 m³ rok⁻¹.

Bilance potřeby zemního plynu pro konec návrhového období je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis. m ³ rok ⁻¹]
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) – 195 bytů	1,50	3 000	293	585
Druhé bydlení 30 objektů	0,50	1 000	15	30
Ostatní odběr 25% podíl odběru obyvatelstva			73	140
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě celkem			431	855

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro obec **Kujavy** nutno z místní sítě zajistit cca **0,85 mil.m³** zemního plynu, zimní hodinové maximum při koeficientu současnosti $K_s=0,9$ dosáhne cca **390 m³ h⁻¹**.

Návrh řešení

Návrh řešení respektuje stávající plynárenská zařízení v obci a dále je rozšiřuje pro navrhovanou zástavbu.

VVTL, VTL plynovody a RS - nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Kujavy nenavrhují. Dodávka plynu pro bude zajištěna z RS VTL/STL Fulnek I.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť v obci je řešena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Navržené rozšíření středotlaké plynovodní sítě v okrajových částech obce a pro novou zástavbu navazuje na stávající plynovodní síť. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí PE 100 – SDR 11 v profilech D 50 podél nových místních komunikací. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Odběratelé ze středotlaké sítě budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříní umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120-150 cm od hranice oplocení.

Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné (OP) STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna). Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jeho půdorysu.

4.7.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Současný stav

Obec **Kujavy** leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 242, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,8^{\circ}\text{C}$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 250 - 270m. Převládající směr větrů je jihozápadní.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti s převažující spotřebou tuhých paliv.

Tepelná energie pro vytápění RD a vybavenosti je z cca 50% zajišťována spalováním zemního plynu, využití elektrické energie pro vytápění je rozšířeno v rozsahu cca 10 % a zbývající zástavba využívá k otopu tuhá paliva a dřevní hmotu. Objekty zemědělské výroby mají své vlastní kotelny, Genoservis a.s. využívá k topení dřevoplyn.

Skutečnost, že k otopu k vytápění RD jsou v mnoha případech využívána tuhá paliva (především uhlí, uhelné kaly) vede k zhoršování životního prostředí v topném období, zejména přízemními exhalacemi z nízkoemitujičích zdrojů spolu se znečištěním výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a likvidaci

popela.

Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a dřevní hmota budou plnit funkci doplňkového topného média.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 85 % bytů tj. 195 bytů v RD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a část podnikatelských aktivit v obci.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění od přímotopného vytápění elektrokotlem s otopnými článkovými tělesy příp. podlahovým rozvodem, konvektory, sálavými panely, případně topnými foliemi po akumulaci s akumulací do vody nebo akumulací kamny pro 15% bytů tj. 35 bytů v RD.

Vytápění v RD bude během návrhového období ovlivněno cenou elektrické energie a ostatních paliv, přičemž lze předpokládat progresivnější růst ceny elektrické energie jako ekologicky nejčistšího energetického média. Proto je možno předpokládat, že část odběratelů s elektrickým vytápěním přejde na otop plynem nebo dřevní hmotou. Pro tento případ je v plynovodní síti dostatečná rezerva.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje provedení tepelné izolace tak, aby potřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila pro 1 průměrný byt v RD 10 kW, resp. 25 MWh/rok.

Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytové - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje stále vyšší zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Rozšířením využití zemního plynu pro vytápění s doplňkovou funkcí el. energie, bude další pozitivní změnou v palivo - energetické bilanci obce, která zlepší kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivní ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv dojde k dalšímu snížení pevných i plyných exhalací a polévaté prašnosti v topném období, přičemž odpadne znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela. Výrazně se sníží také nároky na skladování pevného domovního odpadu.

V této souvislosti upozorňujeme na platnost zákona o ochraně ovzduší (Sb. zákonů č. 86/2002), který kromě jiného umožňuje nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů (§ 50, odst. g) a h)).

4.8 SPOJE

4.8.1 TELEKOMUNIKACE

Současný stav

Obec Kujavy telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Fulnek, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Fulnek má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Kujavy jsou napojeni na digitální ústřednu ve Fulneku prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

Digitální hostitelská ústředna v Novém Jičíně je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk s telefonními obvody v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic a 9 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů. Správním územím obce Kujavy prochází optické kabely dálkové

přenosové komunikační síť a.s. Telefónica O₂ Czech Republic.

Návrh řešení

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 300 telefonních účastníků. Tento údaj může být během návrhového období zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude postupně rozšířena kapacita stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Fulnek na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy, spolu s rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

Během návrhového období bude rozšířena účastnická přístupová síť do míst s navrženou výstavbou. Nová telefonní síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro podzemní komunikačních vedení je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických telekomunikacích a o změně dalších zákonů (1,5 m od krajního kabelu). Každou stavební akci je nutno předem odsouhlasit s a.s. Telefónica O₂, střediskem technické dokumentace v Ostravě.

4.8.2 RADIOKOMUNIKACE

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů a zařízení operátorů mobilní telefonní sítě.

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto televizním signálem ČT1, ČT2, Nova a Prima z televizních vysílačů jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Přehled televizních vysílačů

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW	Kanál
Ostrava	Hošťálkovice (287 m.n.m)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
Jeseník	Praděd (1492 m.n.m.)	ČT1	320	36.
		ČT2	190	50.
		TV NOVA	320	53.
Nový Jičín	Veselský kopec (555 m.n.m.)	ČT1	100	34.

Území je pokryto také pozemním digitálním signálem (DVB –T) z vysílače Ostrava Hladnov – vodojem, který šíří programy multiplexu 1 (ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a 7 programů ČRo) na 54. kanále a multiplexu 2 (TV Nova, Nova Cinema, TV Prima a TV Barandov) na 39. kanále. Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV) příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem (set-top-boxem).

Řada dalších českých i zahraničních televizních programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucí z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci

parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního, digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu **AM** – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1 – Radiožurnál, 650 kW)

Dále je území pokryto rozhlasovým signálem v pásmu **FM** – VKV.

Přehled rozhlasových vysílačů FM – VKV provozovaných a.s. České radiokomunikace:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW (max)	Kmitočet MHz
Ostrava	Hošťálkovice	Radio Impulz	43 (100)	89,0
		Frekvence 1	70	91,0
		Rádio Helax	40 (100)	93,7
		Hitrádio Orion	4	96,4
		ČRo1- Radiožurnál	43 (100)	101,4
		ČRo3 - Vltava	43 (100)	104,8
		ČRo - Ostrava	2,8	107,3
Jeseník	Praděd	Hitrádio Orion	10	88,1.
		ČRo1- Radiožurnál	20	91,3
		Rádio Proglas	20	93,3
		ČRo3 - Vltava	20	98,2
		Evropa 2 - Morava	10	99,3
		Radio Impulz	20	100,9
		Frekvence 1	20	104,3
Valašské Meziříčí	Radhošť	ČRo Olomouc	20	106,8
		ČRo1- Radiožurnál	10	92,5
		Frekvence 1	10	94,1
		ČRo3 - Vltava	10	96,8
		ČRO - Ostrava	10	99,0
		Radio Impulz	10	100,5
		Hitrádio Orion	3	103,9.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Podle ÚAP Moravskoslezského kraje trasy těchto spojů nad územím obce Kujavy neprocházejí. Trasa radioreléového spoje Hošťálkovice – Veselský kopec prochází ve vzdálenosti cca 150 m za severní hranicí k.ú. obce Kujavy.

Mobilní telefonní síť - ve správním území obce Kujavy jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. Na území obce Kujavy jsou je provozovány základnové stanice (BTS) operátorů mobilní sítě T – Mobile (na vodojemu v areálu ZD) a Vodafone (příhradový stožár na JV okraji obce).

Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)
 BTS – Base transceiver Station (základnová převodní stanice)

4.9 LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Základním dokumentem v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK), který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Kujavy k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v době zpracování územního plánu v řešeném území provádí firma OZO Ostrava, s.r.o., Ostrava. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (vlastní skládky odpadů se nacházejí mimo řešené území). V obci je celkem 5 stanovišť s nádobami na tříděný odpad - sklo, plast, papír. Také je nutno vzít na vědomí, že se změnou životního způsobu, vzniká stále větší produkce biologicky rozložitelných odpadů. Biologicky rozložitelný odpad likviduje firma ASOMPO, a.s., Životice u Nového Jičína.

Na území obce v současnosti neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Územním plánem není vymezena plocha pro vybudování skládky, sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS).

V severní části obce, západně od silnice I/47, v blízkosti hranice s k.ú. Pohořílky u Kujav, je situována bývalá skládka nebezpečného odpadu společnosti Massag a.s. Bílovec. V současné době je skládka uzavřena a zarůstá náletovou zelení. Vhodná by bylo odstranění nebezpečného odpadu a následná rekultivace plochy (nutno zpracovat plán rekultivací).

4.10 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace -

Územního plánu velkého územního celku Beskydy a jeho platných změn č. 1 a č. 2. pro k.ú. Kujavy vyplývají limity:

- dálnice D 47 (probíhá výstavba);
- plocha územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať;
- OOV Podhradí - Krmelín DN 1600;
- nadzemní vedení VVN 110 kV - 651/652;
- hranice Přírodního parku Oderské vrchy;

2. limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo dálnice** - mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo silnic I. třídy** - mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **ochranné pásmo silnic III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č.13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **vnitřní strany oblouků silnic** o poloměru > 500 m dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí na každou stranu dle zákona č. 274/2001 Sb.,

o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m) na obě str. od kraj. vodičů
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m) na obě str. od kraj. vodičů
stožárové TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
zděné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
vestavěné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů STL plynovody OP 1 m na obě str. od líce potrubí
- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů
Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je navrženo ochranné pásmo 100m.
- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů č. rejstříku 18024/8-2073 kostel sv. Michala, zapsán dne 3. 4. 1958;
- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - územní systém ekologické stability
 - významné krajinné prvky
- **Přírodní park Oderské vrchy** (zřízen vyhláškou Okresního úřadu v Novém Jičíně č.8/94 ze dne 22. 12. 1994. Vyhláška vymezuje hranice přírodního parku a jeho poslání).
- **ochrana lesa** - vzdálenost 50 m od okraje lesa podle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

4.11 VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území bylo vycházeno provedených průzkumů a rozborů pro územní plán (zprac. Atelier Archplan Ostrava s.r.o., září 2006) a z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Bílovec.

a) Jsou **respektovány architektonické hodnoty území a přírodní hodnoty** řešeného území z důvodu jejich zachování pro příští generace.

Z architektonických hodnot se jedná o nemovité kulturní památky - kostel sv. Michala, který je dominantní stavbou území a venkovskou usedlost č.p. 78, dále o památky místního významu - pískovcový kříž v polích u severozápadní hranice obce, památník padlých u křižovatky silnic I/47 a III/46424 a Boží muka u hranice obce Kujavy s obcí Hladké Životice, při silnici III/46425.

Z přírodních hodnot se jedná o významné stromy - lípa srdčitá a lípa velkolistá v blízkosti křižovatky silnic I/47 a III/46424, jírovec maďal a lípa velkolistá u mateřské školy.

Dále jsou respektovány podmínky využívání Přírodního parku Oderské vrchy do jehož území spadá přibližně 1/3 správního území obce Kujavy - severní část. V tomto území je navržena pouze dostavba proluk mezi stávající souvislou zástavbou obce.

V maximální možné míře jsou respektovány významné krajinné prvky území, které jsou z části zařazeny jako prvky vymezeného územního systému ekologické stability. Břehová zeleň Děrenského potoka, který

protéká po celé délce zastavěného území, je navržena jako zeleň veřejná.

b) **Nové plochy pro obytnou výstavbu jsou navrženy v prolukách mezi stávající zástavbou a na plochách navazujících na zastavěné území** z důvodu ekonomického využívání dopravní a technické infrastruktury a z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah navržených ploch pro výstavbu bytů, zařízení a staveb souvisejících s funkcí bydlení v plochách smíšených obytných vyplývá z polohy obce v blízkosti města Bílovice, Ostravy, Nového Jičína a předpokládaným zájmem o výstavbu v obci obyvateli těchto měst.

c) Nové plochy pro **rozvoj drobné výroby a skladování** nejsou vymezeny, kromě malé plochy v blízkosti stávajícího zemědělského areálu v severozápadní části zástavby. Územním plánem je navržena plocha přestavby - zemědělského areálu v centru zástavby na plochy smíšené obytné.

V popťávce po nových zastavitelných plochách se pravděpodobně projeví suburbanizační tendence města Ostravy v kombinaci s výrazným zlepšením dopravní dostupnosti obce a novými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov).

Ve vazbě na vymezení zastavitelných ploch a zlepšení dopravní a technické infrastruktury

- je navržena dopravní obsluha zastavěného území a zastavitelných ploch, doporučeno vybudování chodníků;
- je navrženo **odstranění nedostatků** ve vybavení území **technickou infrastrukturou**, zejména zásobování pitnou vodou, vybudování kanalizace zakončené na ČOV z důvodu omezení možností znečištění vod splaškovými vodami.

5. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh řešení Územního plánu Kujavy je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10a až §10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zpracovatel Aquatest a.s., Praha, březen 2009).

Toto posouzení je zpracováno jako samostatný elaborát, který je projednáván současně s ÚP Kujavy.

5.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Návrh řešení Územního plánu Kujavy je vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů v rámci samostatné zakázky (zpracovatel Mgr. Marek Banaš, březen 2009). Toto vyhodnocení je zpracováno jako samostatný elaborát, který je projednáván současně s ÚP Kujavy.

5.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Bílovec byly vyhodnoceny slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza):

Silné stránky

1. Obec Kujavy je stabilní součástí sídelní struktury regionu, vývoj počtu obyvatel v obci je příznivý.
2. Soudržnost obyvatel a vazba obyvatel na místo bydliště je poměrně dobrá zejména s ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy a aktivní činnost spolků v obci.
3. Obec má výhodnou polohu v blízkosti měst Bílovec, Fulnek, Ostrava, Příbor, Nový Jičín, Kopřivnice, které jsou zdrojem pracovních příležitostí a zařízení občanské vybavenosti jejichž realizace a provozování by bylo pro obec a případně jiné provozovatele ekonomicky nevýhodné.
4. Výhodná poloha obce z hlediska možností rekreace - terén obce a jejího blízkého okolí je vhodný

- pro cykloturistiku i pro pěší turistiku.
5. Zemědělská výrobní oblast (zemědělské pozemky tvoří 89,2% výměry k.ú., 90,7% ze zemědělských pozemků je orná půdy). Dobré podmínky pro rostlinnou výrobu.
 6. Silniční spojení s okolními významnými sídly je možné prostřednictvím silnice I/47 (Vyškov-Přerov-Bělotín), III/46424 (páteří komunikace obce), III/46423 (Pustějov), III/04740 (Jílovec). Realizace stavby D 47 - zlepšení dopravního napojení.
 7. Obec je plynofikována - možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně.
 8. Na území obce se nevyskytují poddolovaná území ani sesuvná území.
 9. Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.
 10. Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území je většinou zastoupená kategorie přechodového radonového indexu, v menší míře v severní části správního území obce Kujavy v okolí Kamenné horky se vyskytuje kategorie středního radonového indexu. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č.307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).
 11. V obci a její blízkosti nejsou významné zdroje znečištění ovzduší.
 12. Přírodní hodnoty - část obce náleží do Přírodního parku Oderské vrchy.
 13. Fungující systém nakládání s odpady, třídění odpadů v obci.

Slabé stránky

1. Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu).
2. Malý rozsah občanské vybavenosti - základní škola jen pro děti do 5. třídy, žádné zařízení zdravotní péče a zařízení péče o seniory.
3. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – patřilo cca 29 % územního obvodu stavebního úřadu Bílovec a 41 % území obvodu Studénka k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů roku 2005 – zařazuje již naprostou většinu SO ORP Bílovec do OZKO. Výrazně nepříznivě je hodnocena situace na základě dat za rok 2006 a nejnověji i rok 2007, kdy celé území SO ORP (tedy i obec Kujavy) je zahrnuto do OZKO (údaje dle ČHMÚ). Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM10. Imisní situace přímo na území SO ORP Bílovec, pod který spadá také obec Kujavy, v současné době sleduje monitorovací stanice ČHMÚ č.1074 ve Studénce.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m ³)			
		2004	2005	2006	2007
SO ₂	Studénka	9,2	8,8	9,3	6,8
suspendované částice	Studénka	39,1	45,1	41,1	35,3
NO ₂	Studénka	18,8	17,1	17,3	16
NO _x	Studénka	19,2	20,3	20,6	19,7
NO	Studénka	2,5	2,4	2,3	2,6

4. V obci není vybudován vodovod, sporná je kvalita vod ze studní, které slouží k individuálnímu zásobování pitnou vodou.
5. V obci není vybudována kanalizace, předpoklad vyššího znečišťování vodních toků a podzemních vod.
6. Východní část zastavěného území je ohrožována častými rozlivy Děrenského potoka. Nedostatečná kapacita koryta při přívalových deštích nebo déle trvajících deštích.
7. Zástavba obce, která je situována v údolí podél Děrenského potoka, je ohrožována splachy z polí při přívalových deštích.
8. Celé území patří do zranitelné oblasti Nový Jičín.
9. Stará ekologická zátěž v severní části obce - již neprovozovaná skládka nebezpečných odpadů firmy Massag a.s.
10. Splavování hnojiv z rozsáhlých celků zemědělsky obhospodařované půdy do vodních toků.

11. Velmi nízká lesnatost - 1,5% z celkové výměry obce.
12. Nevyhovující šířky a technický stav silnic a ostatních komunikací v obci.
13. Nejsou vymezeny samostatné cyklistické trasy.
14. Omezená nabídka ploch vhodných jako stavební pozemky.
15. Malá propagace obce z hlediska turistického ruchu, v obci není žádné ubytovací zařízení.
16. Zemědělské výrobní areály v přímém sousedství obytné zástavby, nebo mezi obytnou zástavbou.

Příležitosti

1. Využití atraktivní polohy obce především pro rozvoj obytné funkce.
2. Doplnění technické infrastruktury obce - především vodovodu a následně kanalizace - je jedním z předpokladů rozvoje obytné výstavby.
3. Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci – pěší turistiku, cykloturistiku.
4. Vybudování protierozních opatření a poldrů proti smyvům z polí v případě přívalových nebo déle trvajících dešťů.
5. Regulovat umístění větších zdrojů znečištění ovzduší ve správním území obce.
6. Přesun tranzitní dopravy na dálnici, mimo zastavěné území obce.
7. Údržba a rozvoj zeleně v krajině a v zastavěném území obce podél Děrenského potoka.
8. Tvorba nových pracovních míst, umožnění drobného podnikání v území smíšeném obytném.

Hrozby

1. Nutnost realizace navržených, tj. nefunkčních prvků územního systému ekologické stability na kvalitních zemědělských půdách.
2. Nutnost realizace protierozních opatření na kvalitních zemědělských půdách.
3. Nadměrný rozsah nové výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí.
4. Rozvoj nové výstavby vyvolá zábory zemědělských pozemků.
5. Dlouhodobá vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, nízká mzdová úroveň se promítá do kvality úrovně bydlení, údržby staveb a dále vyvolává migraci obyvatel z regionu a zhoršuje soudržnost obyvatel území.
6. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou zdroje situované mimo SO ORP Bílovec a v rámci obce Kujavy je nelze ovlivnit.
7. V případě nestanovení ochranných pásem územním rozhodnutím kolem areálů se zemědělskou živočišnou výrobou nelze stanovit omezení výstavby v blízkosti těchto areálů, přesto, že zde hrozí možnost znečištění ovzduší zápachem a hlukem z živočišné výroby.
8. Nevybudovaná technická infrastruktura - vodovod a kanalizace - snižují kvalitu bydlení v obci.
9. Neexistující zdravotní zařízení a zařízení pro péči o seniory zhoršují zájem o bydlení v obci.
10. V případě, že nebudou realizovány záchytné příkopy a protierozní opatření, bude i nadále docházet k významné erozi zemědělsky obhospodařované půdy a stávající zástavba a zástavba realizovaná na zastavitelných plochách i nadále ohrožována splachy z okolních zemědělských pozemků.

5.4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

5.4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí v rámci širšího okolí. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Kujavy na cca 650 obyvatel do r.2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. 4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.

Omezujícím faktorem je malá velikost obce a omezený rozsah její vybavenosti.

1. Vymezení prvků územního systému ekologické stability - vzhledem k tomu, že zemědělské pozemky obklopující zástavbu jsou zařazeny jako nejkvalitnější půda, nelze se vyhnout jejím záborům. ÚSES ale zároveň plní funkci protierozní. Jeho vhodným vymezením dochází také k omezení splachů (smyvů).
2. Územním plánem jsou dále navržena protierozní opatření formou záchytných příkopů.
3. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou nebo na ni navazují, z důvodu omezení nepříznivých vlivů na hospodaření na zemědělské půdě.
4. Územním plánem je podpořena snaha o zamezení vystěhovávání obyvatel z obce pomocí nástrojů územního plánu, tj. vymezením nových zastavitelných ploch s převažující funkcí obytnou, stanovením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci (tvorbu nových pracovních míst), stanovením podmínek pro ochranu životního prostředí a krajiny.
5. Z hlediska ochrany čistoty ovzduší je navrženo k vytápění objektů využívání ušlechtilých paliv, především plynu.
6. Ochranná pásma stávajících zemědělských výrobních areálů (plochy výroby a skladování) jsou v rámci územního plánu orientačně navržena. Omezení realizace nových staveb vyžadujících hygienickou ochranu na plochách uvnitř těchto pásem je možná až po vydání územního rozhodnutí pro tato pásma.
7. Územním plánem je navrženo vybudování vodovodu v souladu se zpracovanou DUR a kanalizace splašková, ukončená na ČOV.
8. Nové plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny v centru zástavby v blízkosti Obecního úřadu a stávajícího hřbitova. Jedná se o plochu přestavby a zastavitelnou plochu.
9. Vzhledem k tomu, že zástavba obce je situována v údolí podél Děrenského potoka jsou pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch navrženy nad zástavbou ohroženou splachy z polí v období přívalových nebo déle trvajících dešťů otevřené záchytné příkopy. Erozi zemědělsky obhospodařované půdy jde dále zmírnit realizací interakčních prvků v krajině. Jejich návrh musí být upřesněn podrobnější dokumentací, např. při zpracování komplexních pozemkových úprav, které se budou pro obec Kujavy zpracovávat.

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody, souvislá zástavba je na vhodných místech přerušována tak, aby byl zachován průchod zastavěným územím především v úsecích, kudy by mohla procházet zvěř, tj. v blízkosti vodních toků, remízků apod. Navržené plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou vymezeny ve vazbě na vodní tok Děrenského potoka protékajícího středem zástavby. Výrazné zvýšení dopravní zátěže na páteřní komunikaci obce se nepředpokládá.

5.4.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území).

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

1. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v území tak, aby byla možná tvorba pracovních míst z oblastí nevýrobních služeb a drobného podnikání i v rámci ploch smíšených obytných. Plochy výrobních areálů jsou respektovány, kromě areálu v centru zástavby, který je navržen ke změně funkčního využívání. Rozvoj výroby drobné a skladování je podpořen návrhem plochy pro tyto účely ve vazbě na stávající zemědělský výrobní areál v západní části zástavby (plocha výroby a skladování). Na problematiku vysoké úrovně nezaměstnanosti v regionu je však nutno pohlížet v širším měřítku. V obci je nutno i nadále předpokládat poměrně vysokou vyjízdku za prací.
2. Stavby a zřízení občanské vybavenosti je možné realizovat na vymezených plochách občanského vybavení a v rámci ploch smíšených obytných v souladu s podmínkami stanovenými pro užívání

- jednotlivých ploch v části návrh ÚP.
3. Zlepšení podmínek čistoty ovzduší v rámci území obce je možné především v topné sezóně užíváním ušlechtilých paliv a celoročně je nutná soustavná údržba komunikací za účelem snížení prašnosti. Hlavní zdroje znečištění ovzduší jsou situovány mimo území obce Kujavy.
 4. Vybudováním vodovodu selepší kvalita bydlení v obci a zároveň se tak vyřeší problém se sledováním kvality pitné vody ze studní. Obec má již zpracovanou DUR na stavbu vodovodu.
 5. Územním plánem je navržen i způsob likvidace odpadních vod. S výstavbou kanalizace se v obci v dohledné době nepočítá především z ekonomických důvodů. Nutné bude důsledné čištění odpadních vod u jednotlivých staveb a zařízení individuálním způsobem. Pokud bude čištění odpadních vod podceněno, bude i nadále docházet ke znečištění vod ve vodních tocích a do doby výstavby vodovodů i ve studních.
 6. Ve východní části zastavěného území, kde dochází k rozlivům Děrenského potoka při přívalových nebo déletrvajících deštích, nejsou navrženy zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že koryto potoka vymezené v katastrálních mapách již neodpovídá skutečnému stavu, bylo by vhodné nechat potok zaměřit a následně zpracovat studii, která prověří možnosti ochrany území před lokálními záplavami. Realizace protipovodňových opatření je možná v souladu s podmínkami užívání jednotlivých ploch.
 7. Ochrana zastavěného území před splachy z polí je navržena pomocí otevřených záchytných příkopů, které je však po jejich realizaci nutno udržovat, jinak přestanou plnit svou funkci.
 8. Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce náleží do zranitelné oblasti Nový Jičín.
 9. Již neprovozovaná skládka nebezpečných odpadů firmy Massag a.s. postupně zarůstá náletovou zelení. Územním plánem je doporučeno nebezpečný odpad odstranit a následně provést rekultivaci plochy.
 10. Ochrana zemědělsky obhospodařované půdy před splachy je možná jak vhodným způsobem obhospodařování, tak realizací protierozních opatření pomocí realizace interakčních prvků v krajině. Územním plánem je územní systém ekologické stability doplněn návrhem interakčních prvků.
 11. Malé procento zalesnění v k.ú. bude zvýšeno v rámci vymezených prvků ÚSES. Nefunkční části ÚSES jsou převážně navrženy k zalesnění.
 12. Územním plánem je navrženo odstranění dopravních závad na komunikacích.
 13. Místní cyklotrasy a turistické stezky mohou být vyznačeny dle potřeby v prostorech komunikací bez nutnosti jejich vymezení v územním plánu.
 14. Územním plánem jsou vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné ve vazbě na stávající zástavbu a v prolukách mezi stávající zástavbou. Dále je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné a skladování a zastavitelná plocha a plocha přestavby pro občanskou vybavenost.
 15. V rámci ploch smíšených obytných lze realizovat ubytovací zařízení, které v obci dosud chybí.
 16. Územním plánem je navržena změna funkčního využívání výrobního zemědělského areálu situovaného v centru zástavby na plochu smíšenou obytnou a veřejnou zeleň vymezenou podél Děrenského potoka.

5.4.3 VLVIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Kujavy je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo, součást spádového obvodu ORP Bílovec. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, funkce výrobní v oblasti zemědělské výroby a doplňující funkcí je funkce obslužná a rekreační. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet s ohledem na vazby mezi jednotlivými funkcemi.

Dobré rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že na území obce se projevují suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými velkými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Kopřivnice, Mošnov, Nošovice).

1. Rozvolněnější způsob zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a vytváří objektivní možnosti na zlepšení urbanistické ekonomie využití území, tj. dostavbu proluk.
2. Vytvořením předpokladů pro dobudování veřejné a technické infrastruktury v obci, která dosud nebyla v obci realizována, např. domu s pečovatelskou službou, rozšíření služeb poskytovaných mateřskou školou pro umístění dětí mladších než tři roky apod., výstavbou vodovodu apod. se zlepšuje kvalita bydlení v obci. Vytvořením předpokladů pro podnikatelské aktivity v obci se vytváří

- podmínky pro snížení vyjížďky za prací.
3. Dopravní dostupnost obce Kujavy se ještě významně zlepší po dostavbě dálnice D 47, nájezd na dálnici bude realizován v sousední obci v Hladkých Živicích.
 4. Vymezení cyklotras, turistických tras a případný rozvoj služeb pro turistiku v oblasti ubytování a stravování zvýší atraktivitu obce. Zároveň je nutná propagace obce.
 5. V rámci výroby se v k.ú. obce i nadále předpokládá především výroba zemědělská.
 6. Stávající silnice jsou územním plánem respektovány stejně jako trasa budované dálnice D47. Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy pro případnou výstavbu vysokorychlostní železniční trati v souběhu s dálnicí D47 s tím, že v této ploše nebude povolena žádná výstavba, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci.
 7. Pro vytápění objektů se i nadále předpokládá jako hlavní médium zemní plyn vzhledem k tomu, že obec je již plynofikována, což je dobrým předpokladem pro zachování čistoty ovzduší v topné sezóně.
 8. V době zpracování územního plánu nebyla na území obce evidována sesuvná nebo poddolovaná území.
 9. V době zpracování územního plánu nebyla na území obce evidována ložiska nerostných surovin.
 10. Vzhledem k tomu, že území obce Kujavy náleží do přechodového radonového indexu z podloží, dá se předpokládat, že na jednotlivých stavbách nebude nutno provádět opatření proti vyzařování radonu.
 11. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stavby nebo zařízení, které by mohlo být zdrojem významného znečištění ovzduší.
 12. Území Přírodního parku Oderské vrchy je respektováno. Ve vymezených hranicích parku se připouští pouze dostavba proluk v souvislé zástavbě obce.
 13. Systém třídění odpadů je podpořen možností zřízení sběrného dvora v rámci ploch výroby a skladování.

5.4.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnoty území obce Kujavy, kulturní (nemovité kulturní památky, památky místního významu) i přírodní (významné stromy, podmínky využívání Přírodního parku Podbeskydí), jsou navrženým řešením respektovány.

- Přírodní park Oderské vrchy v Nížkém Jeseníku a na okraji Moravské brány o rozloze 287,03 km², byl vyhlášen Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce 1994. Typickým rysem krajinného rázu přírodního parku jsou plošiny a hluboce zaříznutá údolí vodních toků, především řeky Odry.
 - Dle odboru životního prostředí a územního plánování města Bílovec nejsou v obci Kujavy vyhlášeny památné stromy.
- Návrhem územního systému ekologické stability je podpořeno zlepšení ekologické stability krajiny. Návrhem opatření proti splachům (smyvům) z polí se zlepšuje ochrana zastavěného území obce.

5.5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpracovány.

Územní plán Kujavy tedy respektuje požadavky stanovené platným ÚPN VÚC Beskydy ve správní území obce Kujavy.

5.6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

5.6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Kujavy vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování vodovodu a kanalizace v obci a vymezením zastavitelné plochy pro čistiřnu odpadních vod.

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelné plochy výroby drobné a skladování určené především pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově. Dále jsou navrženy plochy pro rozšíření veřejné zeleně ve vazbě na Děrenský potok a plochy občanské vybavenosti pro veřejnou infrastrukturu.

5.6.2 SHRNU TÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Kujavy musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové výstavbě bytů v obci může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblasti školství, stoupne potřeba zřízení zařízení zdravotnictví - ordinace lékaře apod. Stanovená funkce smíšená obytná stanovená pro převažující část zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Kujavy nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivitu bydlení ani případné rekreační funkce území. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je 41,43 ha, z toho je 33,02 ha zemědělských pozemků. Rozsah záboru neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - březen 2009

6.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 MT3 mírně teplý, až teplý.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

6.2 ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **44,79 ha**, z toho je **35,53 ha zemědělských pozemků**.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy bydlení v rodinných domech	26,10	25,15	13,72
VD	- plochy výroby drobné	0,38	0,38	-
TI	- plochy technické infrastruktury	0,50	0,50	0,50
TI-E	- plochy technické inf. – fotovoltaická elektrárna	,036	2,51	-
DS	- plochy dopravní infrastruktury	2,00	0,76	-
ZS	- plochy zeleně soukromé	0,05	-	-
ZV	- plochy veře.prostranství – zeleně veřejné	5,96	2,26	0,32
PV	- plochy veřejných prostranství	1,89	0,81	0,34
VV	- plochy vodní a vodohospodářské	3,16	3,16	3,04
P	- plochy přestavby (SO)	1,39	-	-
návrh celkem		44,79	35,53	17,92

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 1,00 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.

6.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 17,89 ha zemědělských pozemků**. V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění). Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

6.4 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Jedná se o lokality doplňující stávající zástavbu. Plochy navazují zastavěné území.

6.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ

FUNKCÍ LESA

Trvalý zábor

Celkem se předpokládá ha trvalý zábor **0,03 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
PV6	- plocha prostranství veřejného	0,03	10 – lesy hospodářské

PV6 – jedná se o místní komunikaci – příjezd k rodinnému domu.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují lokality Z1 – SO, Z2 – SO, Z3 – SO, Z4 – SO, Z5 – SO, Z8 – SO, Z9 – SO, Z10 – SO, Z11 – SO, Z13 – SO, Z16 – DS, Z21 – SO, Z22 – SO, Z24 – SO, Z25 – SO, Z23 – SO.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch
tabulka č.1.1

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahradny ha	TTP ha

Plochy zastavitelné:

Z1	SO	0,58	-	-	0,58	-	-	0,58
Z2	SO	0,85	0,05	-	0,80	-	-	0,80
Z3	SO	0,14	-	-	0,14	-	0,14	-
Z4	SO	0,34	0,06	-	0,28	0,28	-	-
Z5	SO	0,50	-	-	0,50	-	0,50	-
Z7	SO	0,32	-	-	0,32	-	-	0,32
Z8	SO	0,27	0,02	-	0,25	-	-	0,25
Z9	SO	0,39	-	-	0,39	-	0,39	-
Z10	SO	0,82	-	-	0,82	-	0,26	0,56
Z11	SO	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z12	SO	0,91	-	-	0,91	0,91	-	-
Z13	SO	1,58	0,47	-	1,11	0,27	0,74	0,10
Z14	SO	0,64	-	-	0,64	0,64	-	-
Z15	SO	0,37	-	-	0,37	-	-	0,37
Z18	SO	0,17	-	-	0,17	-	0,02	0,15
Z19	SO	0,47	-	-	0,47	-	0,47	-
Z20	SO	3,46	0,04	-	3,42	2,58	0,31	0,53
Z21	SO	0,24	-	-	0,24	-	0,24	-
Z23	SO	0,59	0,03	-	0,56	-	0,49	0,07
Z24	SO	1,95	0,12	-	1,83	-	-	1,83
Z25	SO	0,65	0,13	-	0,52	-	0,07	0,45
Z26	SO	0,20	-	-	0,20	-	0,20	-
Z27	SO	0,59	-	-	0,59	-	-	0,59
Z28	SO	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
Z30	SO	9,08	0,03	-	9,05	8,86	0,19	-
Z22	SO	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51
SO Σ		26,10	0,95	-	25,15	13,72	4,02	7,41
Z6	VD Σ	0,38	-	-	0,38	-	-	0,38
Z31	TI Σ	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
Z32	TI-E Σ	3,36	0,85	-	2,51	-	-	2,51
Z16	DS	1,33	0,77	-	0,56	-	0,28	0,28
Z17	DS	0,67	0,47	-	0,20	-	0,17	0,03
DS Σ		2,00	1,24	-	0,76	-	0,45	0,31
Z29	ZS Σ	0,05	0,05	-	-	-	-	-
Z1-31	celkem	32,39	3,09	-	29,30	14,22	4,47	10,61

Plochy ostatní:

ZV1	0,19	0,19	-	-	-	-	-	-
ZV2	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
ZV3	0,10	0,10	-	-	-	-	-
ZV4	0,18	0,18	-	-	-	-	-
ZV5	0,20	0,11	-	0,09	-	-	0,09
ZV6	0,11	0,11	-	-	-	-	-
ZV7	0,68	0,20	-	0,48	-	-	0,48
ZV8	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
ZV9	0,07	0,01	-	0,06	-	0,05	0,01
ZV10	0,10	0,10	-	-	-	-	-

tabulka č.1.2

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
ZV11	0,05	0,05	-	-	-	-	-
ZV12	0,52	0,52	-	-	-	-	-
ZV13	0,13	0,13	-	-	-	-	-
ZV14	0,26	0,26	-	-	-	-	-
ZV15	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
ZV16	0,04	0,04	-	-	-	-	-
ZV17	0,10	0,05	-	0,05	-	0,05	-
ZV18	0,08	-	-	0,08	-	0,08	-
ZV19	0,47	0,47	-	-	-	-	-
ZV20	0,70	0,70	-	-	-	-	-
ZV21	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
ZV22	0,77	0,10	-	0,67	-	0,43	0,24
ZV23	0,04	0,04	-	-	-	-	-
ZV24	0,06	0,06	-	-	-	-	-
ZV25	0,05	0,05	-	-	-	-	-
ZV26	0,02	0,02	-	-	-	-	-
ZV27	0,08	0,08	-	-	-	-	-
ZV28	0,08	0,08	-	-	-	-	-
ZV29	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
ZV30	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-
ZV Σ	5,96	3,70	-	2,26	0,32	0,83	1,11
PV1	0,15	0,01	-	0,14	-	-	0,14
PV2	0,04	0,04	-	-	-	-	-
PV3	0,04	0,04	-	-	-	-	-
PV4	1,46	0,96	-	0,50	0,34	0,03	0,13
PV5	0,17	-	-	0,17	-	0,09	0,08
PV6	0,03	-	0,03	-	-	-	-
PV Σ	1,89	1,05	0,03	0,81	0,34	0,12	0,35
VV1	0,51	-	-	0,51	0,39	-	0,12
VV2	0,49	-	-	0,49	0,49	-	-
VV3	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
VV4	1,76	-	-	1,76	1,76	-	-
VV Σ	3,16	-	-	3,16	3,04	-	0,12
Celkem pl.ost.	11,01	4,75	0,03	6,23	3,70	0,95	1,58
Plochy přestavby:							
P1	SO	0,61	0,61	-	-	-	-

		z toho pozemky				z celkového odnětí zemědělských pozemků		
P2	SO	0,78	0,78	-	-	-	-	-
P Σ		1,39	1,39	-	-	-	-	-
Celkem návrh		44,79	9,23	0,03	35,53	17,92	5,42	12,19

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2.1

katastrální území		označení plochy/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Kujavy	Σ	Z1 SO	0,58	7	6.44.00	II	-
"	Σ	Z2 SO	0,80	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z3 SO	0,14	5	6.43.00	I	-
"	Σ	Z4 SO	0,28	2	6.43.00	I	-
"	Σ	Z5 SO	0,50	5	6.43.00	I	-
"	Σ	Z6 VD	0,38	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z7 SO	0,32	7	6.43.00	I	-
"		Z8 SO	0,21	7	6.43.00	I	-
"		" "	0,04	7	6.70.01	V	-
"	Σ	Z8 SO	0,25	-	-	-	-
"	Σ	Z9 SO	0,39	5	6.43.10	II	-
"		Z10 SO	0,26	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,56	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z10 SO	0,82	-	-	-	-
"	Σ	Z11 SO	0,18	2	6.43.00	I	-
"	Σ	Z12 SO	0,91	2	6.43.00	I	-
"		Z13 SO	0,27	2	6.43.00	I	-
"		" "	0,74	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,10	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z13 SO	1,11	-	-	-	-
"	Σ	Z14 SO	0,64	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z15 SO	0,37	7	6.43.00	I	-
"		Z16 DS	0,28	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,23	7	6.43.00	I	-
"		" "	0,05	7	6.70.01	V	-
"	Σ	Z16 DS	0,56	-	-	-	-
"		Z17 DS	0,17	5	6.43.10	II	-
"		" "	0,03	7	6.70.01	V	-
"	Σ	Z17 DS	0,20	-	-	-	-
"		Z18 SO	0,02	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,15	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z18 SO	0,17	-	-	-	-
"	Σ	Z19 SO	0,47	5	6.43.10	II	-
"		Z20 SO	2,58	2	6.43.00	I	-
"		" "	0,31	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,53	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z20 SO	3,42	-	-	-	-
"	Σ	Z21 SO	0,24	5	6.43.10	II	-
"	Σ	Z22 SO	0,51	7	6.43.10	II	-
"		Z23 SO	0,49	5	6.43.10	II	-
"		" "	0,07	7	6.43.10	II	-

katastrální území		označení plochy/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ	Z23 SO	0,56	-	-	-	-
"		Z24 SO	1,72	7	6.43.00	I	-
"		" "	0,11	7	6.43.10	II	-
"	Σ	Z24 SO	1,83	-	-	-	-

tabulka č.2.2

katastrální území		označení plochy/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"		Z25 SO	0,07	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,45	7	6.43.00	I	-
"	Σ	Z25 SO	0,52	-	-	-	-
"	Σ	Z26 SO	0,20	5	6.43.00	I	-
"	Σ	Z27 SO	0,59	7	6.43.10	II	-
"	Σ	Z28 SO	0,30	7	6.70.01	V	-
"		Z30 SO	8,86	2	6.43.00	I	-
"		" "	0,19	5	6.43.00	I	-
"	Σ	Z30 DS	9,05	-	-	-	-
"	Σ	Z31 TI	0,50	2	6.58.00	II	-
"		ZV32 TI-E	0,33	7	6.43.00	I	-
"		" "	2,18	7	6.37.16	V	-
"	Σ	ZV32 TI-E	5,51	-	-	-	-
"	Σ	PV1	0,14	7	6.43.00	I	-
"		PV4	0,34	2	6.43.00	I	-
"		" "	0,03	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,13	7	6.43.00	I	-
"	Σ	PV4	0,50	-	-	-	-
"		PV5	0,09	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,08	7	6.43.00	I	-
"	Σ	PV5	0,17	-	-	-	-
"		VV1	0,39	2	6.43.00	I	0,39
"		" "	0,12	7	6.43.00	I	0,12
"	Σ	VV1	0,51	-	-	-	0,51
"	Σ	VV2	0,49	2	6.43.00	I	0,49
"	Σ	VV3	0,40	2	6.43.00	I	-
"	Σ	VV4	1,76	2	6.58.00	II	-
"	Σ	ZV5	0,09	7	6.43.00	I	-
"	Σ	ZV7	0,48	7	6.43.00	I	-
"	Σ	ZV8	0,19	7	6.43.00	I	-
"		ZV9	0,05	5	6.43.00	I	-
"		" "	0,01	7	6.43.00	I	-
"	Σ	ZV9	0,06	-	-	-	-
"	Σ	ZV15	0,05	7	6.70.01	V	-
"	Σ	ZV17	0,05	5	6.70.01	V	-
"	Σ	ZV18	0,08	5	6.70.01	V	-
"	Σ	ZV21	0,32	2	6.43.00	I	-
"		ZV22	0,43	5	6.48.41	IV	-
"		" "	0,24	7	6.48.41	IV	-

"	Σ	ZV22	0,67	-	-	-	-
"	Σ	ZV29	0,05	7	6.70.01	V	-
"	Σ	ZV30	0,22	5	6.70.01	V	-
Celkem návrh	-	-	35,53	-	-	-	1,00

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
ÚSES 1 LBC	0,08	2	-	lesní	Kujavy
ÚSES 1-2 LBK	1,00	2	0,27	lesní	Kujavy
ÚSES 2 LBC	3,64	2	-	lesní	Kujavy
ÚSES 2-3 LBK	2,16	2	1,27	lesní	Kujavy
ÚSES 3 LBC	3,90	-	-	lesní	Kujavy
ÚSES 3 LBK	0,10	-	-	lesní	Kujavy
ÚSES 3-4 LBK	0,77	2	-	lesní	Kujavy
	0,19	5	-	lesní	Kujavy
	0,21	7	-	lesní	Kujavy
ÚSES 3-4 LBK	1,17	-	-	lesní	Kujavy
ÚSES 4 LBC	2,77	2	-	lesní	Kujavy
	0,73	7	-	lesní	Kujavy
ÚSES 4 LBC	3,50	-	-	lesní	Kujavy
ÚSES 4-5 LBK	1,84	2	-	lesní	Kujavy
ÚSES 5 LBC	0,14	7	-	lesní	Kujavy
ÚSES 5 LBK	0,36	7	-	lesní	Kujavy
celkem	17,89	-	1,54	lesní	Kujavy

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku - 2 - orná půda
 - 5 - zahrada
 - 7 - trvalý travní porost

funkční členění SO - plochy smíšené - obytné
 OV - plochy občanského vybavení
 VD - plochy výroby drobné
 ZS - plochy zeleně soukromé
 DS - plochy dopravní infrastruktury
 TI - plochy technické infrastruktury
 TI-E - plocha technické infrastruktury - fotovoltaická elektrárna
 PV - plochy veřejných prostranství
 ZV - plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné
 VV - plochy vodní a vodohospodářské

Postup při pořízení Územního plánu Kujavy:

Zastupitelstvo obce Kujavy rozhodlo dne 15.3.2006 usnesením č. 26/I/2 o pořízení Územního plánu obce Kujavy. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 13.10.2006. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání územního plánu obce Kujavy projednal v termínu od 8.6.2007 do 9.7.2007 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/19899-07/11-2007/vav ze dne 29.5.2007, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Kujavy a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 8. zasedáním zastupitelstva obce Kujavy dne 31.10.2007 usnesením č. I/6.

Koncept územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Kujavy a sousedními obcemi na společném jednání dne 3.6.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/18646-09/3752-2009/vav ze dne 13.5.2009 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, Slezské nám.1, Bílovec. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 3.7.2009 svá stanoviska vyjma stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, který požádal dopisem ze dne 25.5.2009 č.j.: MSK 89700/2009 o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu Územního plánu Kujavy z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů s tím, že toto stanovisko bude zasláno dotčeným orgánem až po vyjádření ostatních dotčených orgánů a zároveň požádali o zaslání všech vyjádření podaných k předmětnému návrhu územního plánu. Tyto požadavky byly pořizovatelem splněny zasláním dopisem Krajskému úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.7.2009 č.j.: ŽP/28491-09/3752-2009/vav. Stanovisko tohoto dotčeného orgánu pořizovatel obdržel dne 11.8.2009 v dopise ze dne 7.8.2009 č.j.: MSK 129890/2009. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu územního plánu Kujavy. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zpracování do Územního plánu Kujavy. Následovalo posouzení upraveného Územního plánu Kujavy krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 9.10.2009, ze dne 7.10.2009 č.j.: MSK 154329/2009 konstatoval, že požaduje odstranění nedostatků, které spatřoval v nesouladu návrhu územního plánu obce s Územním plánem velkého územního celku Beskydy včetně jeho změn. Splnění těchto požadavků následně Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje potvrdil dopisem ze dne 14.10.2009 č.j.: MSK 166260/2009, čímž konstatoval, že nemá již připomínky k návrhu Územního plánu Kujavy, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu ÚPN obce Kujavy se konalo dne 14.12.2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Územního plánu Kujavy ve dnech od 11.11.2009 do 14.12.2009 na úřední desce Obecního úřadu Kujavy a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.kujavy.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Kujavy, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 22.10.2009 č.j.: ŽP/40685-09/3752-2009/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Územního plánu Kujavy formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kujavy, kterým je na základě usnesení 5. zastupitelstva obce č. I.5 paní Anna Kellerová, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Kujavy, o kterých bylo rozhodnuto na 26. zasedání zastupitelstva obce dne 17.2.2010.

Zpracovatelem územního plánu je společnost Urbanistické středisko s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava, Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh územního plánu obce Kujavy je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1. Návrh územního plánu obce je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006, ve které je obec zařazena do rozvojové oblasti Ostrava – OB2.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném

zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Územní plán Kujavy je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, P.O.Box 21/OSM, 170 34 Praha č.j.: MV-36177-7/OSM-2009 ze dne 4.6.2009 doručeno dne 4.6.2009 nebyla uplatněna žádná připomínka	Vzato na vědomí
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.: 964/09/P-76/80.103/Pol ze dne 24.6.2009 doručeno dne 26.6.2009 návrh ÚPD není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem, neuplatňují žádné námítky	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava č.j.: 4223/2009-460/Ing.Le/Mi ze dne 8.6.2009 doručeno dne 8.6.2009 neuplatňují žádné připomínky, v řešeném území se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území	Vzato na vědomí
KHS MSK se sídlem v Ostravě, ÚP Nový Jičín, Štefánikova 7, 741 11 Nový Jičín č.j.: HOK/NJ-1206/215.1.1/09 ze dne 10.6.2009 doručeno dne 12.6.2009 s návrhem ÚPN Kujavy souhlasí	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava č.j.: 580/283/ENV/09, 000383/A-10 ze dne 2.7.2009 doručeno dne 7.7.2009 Požadují v textové a v grafické části uvést a zakreslit aktivní sesuvné území č. 6599 podle mapy ČGS-Geofondu.	Tento požadavek nemohl být do územního plánu zakreslen, protože se aktivní sesuvné území nachází mimo katastrální území řešeného území obce Kujavy
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc č.j.:1365/2009-1383-ÚP-OL ze dne 25.6.2009 doručeno dne 30.6.2009 V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR-Ministerstva obrany. Správní území obce Kujavy je situováno v prostoru zájmových území Ministerstva obrany. Na celém území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: <ul style="list-style-type: none"> • výstavba souvislých kovových překážek • výstavba větrných elektráren • stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem • stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č.	Tento požadavek byl zpracován do odůvodnění v kapitole 2.1.Širší vztahy v území

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba větrných elektráren • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí • výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) <p>Tuto textovou část požadují zpracovat do textové části návrhu územního plánu obce Kujavy.</p>	
<p>Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 83223/2009 ze dne 30.6.2009 doručeno dne 2.7.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: zájmy nejsou dotčeny 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: nemají k návrhu námítky, zbylá část vyjádření je informativního charakteru 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: nemají k návrhu připomínky, změny neovlivní žádné zvláště chráněné území ani systém ekologické stability regionální úrovně 7. dle zákona č. 100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí : stanoviskem ze dne 7.8.2009 č.j.: MSK 129890/2009 bylo vydáno souhlasné stanovisko za předpokladu dodržení následující podmínky „V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona“. 8. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon“): Krajský úřad konstatuje, že záměrem dojde k záboru cca 33 ha zemědělské půdy. Z hlediska předložených grafických příloh je zřejmé, že s pořizovatel prostřednictvím zpracovatele dokumentace snažil respektovat zásady ochrany zemědělské půdy dané § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad přihlédl k této snaze navázat novými požadavky na stávající zástavbu území a v souladu s postupy danými ust. § 5 zákona nemá k předloženému návrhu ÚPN námitek, a to za předpokladu respektování následných postupů daných § 9 zákona. Nemají k návrhu námítky, byl posouzen předložený návrh záborů zemědělské půdy 33 h za účelem navržené změny funkčního využití v souladu s postupy danými ustanovením § 5 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb. 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: nemají k návrhu připomínky za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní a energetická koncepce Moravskoslezského kraje“. 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií...: veřejné zájmy nejsou dotčeny. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Návrh plně respektuje požadavek dotčeného orgánu 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí
<p>II. Připomínky ostatních subjektů</p>	
<p>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno č.j.: UP/2034/09 ze dne 7.7.2009 doručeno 8.7.2009 Bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Obec Kujavy, Kujavy</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><i>do protokolu v rámci společného jednání</i> Bez připomínek</p>	
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>do protokolu v rámci společného jednání</i> Bez připomínek</p>	Vzato na vědomí
<p>III. Přípomínky sousedních obcí</p>	
<p>Nebyly uplatněny žádné připomínky</p>	
<p>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)</p>	
<p><i>č.j.: MSK 154329/2009 ze dne 7.10.2009 a MSK 166260/2009 ze dne 14.10.2009</i></p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady: 1. Návrh ÚPN Kujavy 2. Zpráva o projednání návrhu ÚPN Kujavy 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚPN Kujavy.</p> <p>ad 1) Návrh ÚPN Kujavy stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy, koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2) Dle předložené zprávy ze dne 11.9.2009, zpracované dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) návrh ÚPN Kujavy je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem b) sousední obce nepodaly k návrhu ÚPN Kujavy žádné připomínky c) Požadavek na Posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn d) stanovisko Komise nebylo vydáno e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Kujavy v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztah 2. soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad 1) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad 2) Řešení předloženého územního plánu splňuje kritéria a podmínky, které jsou definovány v politice územního rozvoje 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 30.6.2009 pro Rozvojovou osu (Katowice)-hranice Polsko/ČR-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko – (Bratislava).</p> <p>Předložená dokumentace po úpravě na základě sdělení č.j.:MSK 166260/2009 ze dne 14.10.2009 v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem-Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č.2.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu obce Kujavy v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</p>	Vzato na vědomí

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Kujavy (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanovisko dotčených orgánů	
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc <i>č.j.:3248/14265/2009-1383-ÚP-OL ze dne 7.12.2009 doručeno dne 9.12.2009</i> Souhlasí s vydáním územního plánu Kujavy.	Vzato na vědomí
Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava <i>č.j.:2223/09/P-191/80.103/Pol ze dne 30.11.2009 doručeno dne 2.12.2009</i> Souhlasí s návrhem ÚP a sdělují, že není v rozporu s ochranou jejich zájmů a neuplatňují žádné námítky	Vzato na vědomí
Ministerstvo vnitra ČR, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha <i>č.j.:MV-77659-2/OSM-2009 ze dne 30.10.2009 doručeno dne 9.11.2009</i> Bez připomínek	Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
RWE-SMP Net s.r.o, Plynární 420/3, 702 72 Ostrava <i>č.j.:650/09/257 ze dne 10.11.2009 doručeno dne 13.11.2009</i> <ol style="list-style-type: none"> Požadují respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení dle Energetického zákona. Napojení většího počtu OM na stávající plynovodní řad, je nutno řešit pomocí žádosti o rozšíření DS a následného vydání Garančního protokolu Minimální doporučená dimenze pro rozšiřování STL plynovodního řadu je DN 63 Pře respektování uvedených podmínek s vydáním územního plánu souhlasíme. 	<ol style="list-style-type: none"> Tento požadavek je územním plánem respektován Požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu. Požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu. Vzato na vědomí
SmVaK Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava <i>č.j.:9773/V014056/P/2009/PO ze dne 11.11.2009 doručeno dne 16.11.2009</i> <u>K zásobování vodou:</u> Vodovodní síť v obci Kujavy není v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. <u>K odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> Kanalizační síť v obci Kujavy není v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. <u>Obecné podmínky:</u> <ol style="list-style-type: none"> Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých travních porostů požadují umístit mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákonem č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně je to 1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm je to 2,5 m. Pro ochranné pásmo přivaděče nutno dodržet tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru Je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky nebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči Zachovat volný přístup k výše uvedeným objektům Nesnižovat a nezvyšovat krací vrstvu zeminy nad přivaděčem Nepojíždět těžkými stroji 	<u>K zásobování vodou:</u> Vzato na vědomí <u>K odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> Vzato na vědomí <u>Obecné podmínky:</u> <ol style="list-style-type: none"> Vyjádření informativního charakteru Tyto požadavky jsou nad rámec územního plánu obce. Tyto požadavky je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých územích řízení
ZVHS, ÚP Nový Jičín, D.Bystřiny 9, 741 01 Nový Jičín <i>č.j.:NJ/1325/2009 ze dne 2.11.2009 doručeno dne 5.11.2009</i> Nemají žádné připomínky, vyjádření informativního charakteru.	Vzato na vědomí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava <i>č.j. NPÚ-381/4882/2009 ze dne 23.11.2009 doručeno dne 23.11.2009</i> <ol style="list-style-type: none"> Kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR budou uvedeny v textové i grafické části územního plánu Považují za vhodné, aby v textové i grafické části byly uvedeny i památky 	Vzato na vědomí

<p>místního významu, včetně uvedení požadavku na jejich respektování</p> <p>3. S odvoláním na § 14 zákona č. 20/1987 Sb., při plánování jakékoliv stavební činnosti v okolí kulturní památky, či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR, nebudou prováděny zásahy, které by mohly narušit jak pohledové souvislosti s památkou, tak i architektonickou úroveň sousední zástavby, příp., na kterou je v rámci ochrany prostředí kulturní památky nutno pohlížet se zvýšenými nároky, v rámci této podmínky musí být postupováno při plánování jakýchkoliv vedení inženýrských sítí, vzdušných vedení, dopravních komunikací či dalších novostaveb, zároveň stavební úpravy nesmí ohrozit podstatu archeologických kulturních památek.</p>	
<p>Reditelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33m 612 54 Brno č.j. 010162/10330/2009 ze dne 29.10.2009 doručeno dne 2.11.2009 Bez připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>III. Připomínky sousedních obcí</p>	
<p>Žádné připomínky nebyly uplatněny</p>	
<p>IV. Námitky dotčených osob</p>	
<p>námítka č. 1 Římskokatolická farnost Kujavy, 742 45 Kujavy doručeno dne 16.11.2009 Namítané území: pozemky par.č. 139, 141, 144, 115, 147, 146, 114, 148 v kat.ú. Kujavy, jež je v návrhu územního plánu obce navržen jako plocha „občanského vybavení“. Požadované zařazení vlastníkem pozemku, „smíšená obytná“ .</p>	<p>Námítce bylo vyhověno</p>
<p>V. Připomínky občanů</p>	
<p>Petr Valošek a Blanka Valošková, bytem Kujavy 196, Miroslava Strnadelová a David Strnadel oba bytem Kujavy 197. doručeno dne 30.11.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zástavba na plochách Z12 a Z30 plánuje zábor zemědělské půdy nejvyšší bonity a nesplní předpokládaný účel. Nedá se předpokládat, že vznikne smíšená občanská zástavba (SO), protože pozemky prodávané za cenu stavebních parcel budou drahé, takže vznikne buď sídliště nebo pouze hustá zástavba na malých parcelách typu příměstské zástavby bez drobných hospodářství. Zájemci o stavbu nebudou kupovat drahou půdu pro případnou zahradu nebo drobné hospodářství, plánovaná zástavba SO nevznikne. 2. Vznik sídliště nebo zástavby příměstského typu v lokalitě Z12 a Z30 naruší tradiční ráz obce s obytným stavením u hlavní komunikace a hospodářskou částí za domem s přílehlými pozemky určenými převážně k zemědělskému využití (zahrady, domácí zvířata, včelstva). Zástavba na plochách Z12 a Z30 bude konfliktní z důvodu blízké přítomnosti domácích zvířat na parcelách v okolí a včelstev na pozemku par.č. 600/15 a 600/27. Osídlenci z nové výstavby budou žádat omezení hluku, zápachu, létání včel atd., protože ke drobnému hospodářství nebudou mít vztah. Nutno zdůraznit, že realizace navrženého územního plánu způsobí prostřednictvím nových osadníků tlak na změnu hlavního účelu stávajících pozemků a zahrad v okolí (zástavby SO) s převážně drobného zemědělského využití na využití rekreační (příměstské). 3. Zástavba ohrozí vydatný a zatím jediný zdroj pitné vody pro studny rodinných domků, které jsou po svahu níže podél hlavní komunikace. 4. Výstavba komunikace MO2 a všech inženýrských sítí podél MO2 pro sídliště a případné nové rodinné domy na parcelách Z12 a Z30 bude velmi nákladná. Noví osídlenci na drahých parcelách budou logicky vyžadovat velký komfort občanské vybavenosti a inženýrské sítě. Kujavy zatím nemají prostředky ani na opravy a dobudování občanské vybavenosti a stávajících místních komunikací, na které opět nezbude. 5. Zástavba na plochách Z12, Z13 a Z30 je blízko stávajícího sportovního a výletního areálu Kujavy (fotbalové hřiště), kde se pravidelně pořádají rušné akce, což bude rovněž konfliktní. 6. Navrhují zrušit plánované plochy Z12 a Z30 pro zástavbu SO a ponechat je pro zemědělské využití (NZ), rovněž navrhuji zrušit plánovanou 	<p>Připomínce nebylo vyhověno Zástavba na plochách Z12 a Z30 spolu s plochou Z 20 zcela navazuje na současně zastavěné území a je jedinou významnou rozvojovou plochou pro umístění rodinných domů v celém územním plánu obce. Zemědělský půdní fond na katastru obce Kujavy je z cca 95% výměry zařazen v I. a II. třídě BPEJ. Nebylo proto možné najít jiné umístění nových větších návrhových ploch pro zástavbu než právě na I. a II. třídách kvality půd. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém vyjádření k návrhu ÚPD konstatoval, že zpracovatel dokumentace se snažil respektovat zásady ochrany zemědělské půdy dané § 4 zákona o ochraně ZPF, a proto přihlédl k této snaze navázat novými požadavky na stávající zástavbu území a v souladu s postupy danými ust. § 5 zákona nemá k předloženému návrhu ÚPN námitek. Úvahy zda vznikne nebo nevznikne zástavba na návrhových plochách a úvaha nad kupní silou případných nabyvatelů pozemků v návrhových zastavitelných plochách je vzhledem ke koncepčnímu charakteru dokumentu územního plánu irelevantní. Zastavení návrhové plochy Z30 je dle výkresu základního členění podmíněno zpracováním územní studie, která by měla zajistit zachování venkovského sídelního rázu</p>

<p>výstavbu komunikace MO2. Pro další výstavbu v Kujavách je dostatek pozemků nižší bonity v prolukách nynější zástavby a v okolí stávajících komunikací. Tento návrh ušetří rovněž značné finanční prostředky obce, které by jinak vyžadovala stavba souvisejících inženýrských sítí.</p>	<p>nově vznikající zástavby a zároveň vyřešit napojení plochy Z30 na inženýrské sítě a navazující komunikace. Spekulace o vztahu případných nových obyvatel obce k hluku, zápachu, sportovním akcím, včelstvům, zemědělské půdě, zahradám a hospodářským zvířectvům není přijatelná, protože předjímá postoje, aniž by bylo známo, jaký druh zástavby na dané lokalitě vznikne a za jakých prostorově-technických podmínek. Případná nově vznikající zástavba bude povolována stavebním úřadem, který musí v územním případně i stavebním řízení posoudit dopady povolovaných staveb na jejich okolí; bude tedy samostatně ve správním řízení zkoumáno nakolik nové stavby mohou ohrozit vydatnost lokálních studní, negativně ovlivní i další složky životního prostředí nebo omezí obyvatele okolní zástavby. Investorem budoucí zástavby rozhodně nemusí být obec, proto i úvahy nad finanční náročností nových inženýrských sítí ve vztahu ke kapitálovým možnostem obce nemůže být vzata v potaz. Z výše uvedených důvodů nebylo připomínce vyhověno a územní plán byl zastupitelstvem obce schválen včetně zastavitelných ploch Z12 a Z30 pro zástavbu SO a výstavby komunikace MO2.</p>
<p>VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínce a námitkám</p>	
<p>Nebyly uplatněny žádné připomínky k námitkám.</p>	

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Koncept územního plánu Kujavy navrhl změny, které umožní další rozvoj oblasti a současně doplnil řadu nových úprav, které mají za cíl zachovat ekologickou stabilitu krajiny. Při realizaci změn a sledování jejich vlivů na životní prostředí je nezbytné dodržovat určité postupy a ukazatele specifické pro posuzované území:

- Řada doporučení je v obecné úrovni zapracována v konceptu územního plánu. Tato doporučení po jejich projednání a schválení je nezbytné respektovat, aby negativní dopady těchto změn byly minimální nebo byly zcela odstraněny.
- U rozsáhlejších záměrů je nutno počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.
- U konkrétních území s již definovanou ochranou (chráněná území) je třeba dodržovat zákony a vyhlášky platné pro tato území a jejich naplňování kontrolovat. Nestandardní zásahy předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Týká se tom především území Přírodního parku Oderské vrchy, VKP a systému ÚSES.
- Schvalovat záměry, které odpovídají platnému územnímu plánu a při jejich realizaci zachovávat postupy, které neohrozí okolní prostředí a umožní naplnění cílů koncepcí Moravskoslezského kraje
- U rámcových záměrů (vysokorychlostní železniční trať) je možné stávající využívání územní do doby výstavby trati, nepřipouští se nová výstavba, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a případných protipovodňových opatření.
- U ostatních rámcových záměrů (například drobné podnikání, sklady), kde není dosud definitivně rozhodnuto o konečném využití, postupovat při výběru konkrétního projektu podle následujících kritérií:

- Zacházení s nebezpečnými látkami
- Zabezpečení ochrany půd a horninového prostředí
- Zabezpečení ochrany vod, výstavba odpovídající ČOV
- Zachování odtokových poměrů (zasakování dešťových vod, záchytná nádrž)
- Řešení dopravy s ohledem na intenzitu dopravy v místě projektu
- Produkce emisí
- Produkce odpadů a jejich likvidace
- Řešení problémů starých zátěží
- Estetika stavby a její soulad s okolím
- Využití prostoru k výsadbě zeleně
- Počet nově vytvořených pracovních míst

Zpracování územního plánu Kujavy stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územního plán Kujavy předkládá zábor půdy 41,43 ha, z toho je 33,02 ha zemědělských pozemků.

Největší rozsah záboru půdy se předpokládá pro bydlení – 25,59 ha a pro plochy veřejné zeleně – 5,96 ha. K zalesnění v rámci územního systému ekologické stability je navrženo 17,89 ha zemědělských pozemků.

V jižní části obce je v souběhu s trasou dálnice D47 vymezena plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní železniční trati. Stávající využívání územní je možné do doby výstavby trati, nepřipouští se nová výstavba, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a případných protipovodňových opatření.

Nová obytná výstavba se uvažuje na vymezených zastavitelných plochách v prolukách a plochách navazujících na zastavěné území v rodinných domech. Další výstavba bytů může být realizována bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu a to formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, případně výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu mezi stávající plochy smíšené obytné. Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) umožní výstavbu cca 170 RD.

Zásahem do organizace dopravy a vzhledu krajiny je dokončení trasy dálnice D/47 a případně realizace rychlostní železniční trati.

Plochy veřejné zeleně jsou navrženy na 5,96 ha půdy (2,26 ha zemědělských pozemků) a jsou vymezeny zejména ve vazbě na Děrenský potok. K vyššímu stupni trvalého ozelenění krajiny přispěje územní systém ekologické stability (ÚSES) a vodní a vodohospodářské plochy. Na těchto plochách bude provedeno zalesnění (ÚSES) a u vodohospodářských děl výsadba břehové zeleně.

S částečným ozeleněním lze počítat u ploch veřejných prostranství a ploch přestavby.

Územní plán navrhuje zábor 17,89 ha zemědělských půd pro výsadbu lesa v rámci územního systému ekologické stability.

Územního plán dále řeší zásobování stávající i nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií a zabývá se i likvidací odpadních vod. Je navrženo napojení obce Kujavy na vodovodní přívaděč Podhradí-Bílov-Krmelín. V územním plánu je dále v souladu se zadáním navrženo odkanalizování obce splaškovou kanalizací zakončenou v centrální mechanicko-biologické čistírně odpadních vod s kapacitou cca 900 EO. Čistírna odpadních vod je navržena v jižní části obce a pod ní je navržen dočišťovací rybník na ploše cca 2 ha. Recipientem pro vypouštění vyčištěných odpadních vod bude Děrenský potok. Realizace se předpokládá po roce 2015. Do roku 2015 je navrženo řešit kanalizaci stávajícím způsobem, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů se navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Uvažuje se s rozšířením vytápění za využití zemního plynu, elektřiny a biomasy.

Z hlediska životního prostředí budou v budoucnu nejsložitější dopravní problémy a s nimi související hluk a emise.

Předložený koncept územního plánu je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení a při dodržení předložené specifikace v územním plánu Kujavy.

Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Kujavy“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti podle

§ 45i zákona č. 114/1992 Sb.:

Závěr hodnocení konstatoval, že koncepce „Územní plán obce Kujavy“ nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a pačící oblastí.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu v tomto směru nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek. Pouze bylo upozorněno na nutnost v rámci řízení následujících po schválení územního plánu jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vzhledem k tomu, že obec Kujavy nemá doposud schválený žádný územní plán návrhové plochy určené k zastavění ÚPN obce pouze přiměřeně umožňují rozvoj obce bez zásadních dopadů na volnou krajinu.

Územní plán Kujavy bude uložen:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Fulnek, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obec Kujavy

III. Poučení

Proti Územnímu plánu Kujavy vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).


.....
Anna Kellerová
starostka

OBEC KUJAVY
okres Nový Jičín


.....
Dominik Gontkovič
místostarosta

Účinnost: 19.3.2010

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station) nebo trafostanice na beton. sloupu
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
ELV	- typ příhradové trafostanice
EVL	- evropsky významná lokalita
HTP	- horní tlakové pásmo
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚC	- velký územní celek

VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

PŘÍLOHA Č. 2

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 205/2009 Sb.**, o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o **provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší**;
- **nařízení vlády č. 597/2006 Sb.**, o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší;
- **nařízení vlády č. 148/2006 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů